

Planfeststellungsunterlagen PFA 3.3 (Duisburg-Mitte)

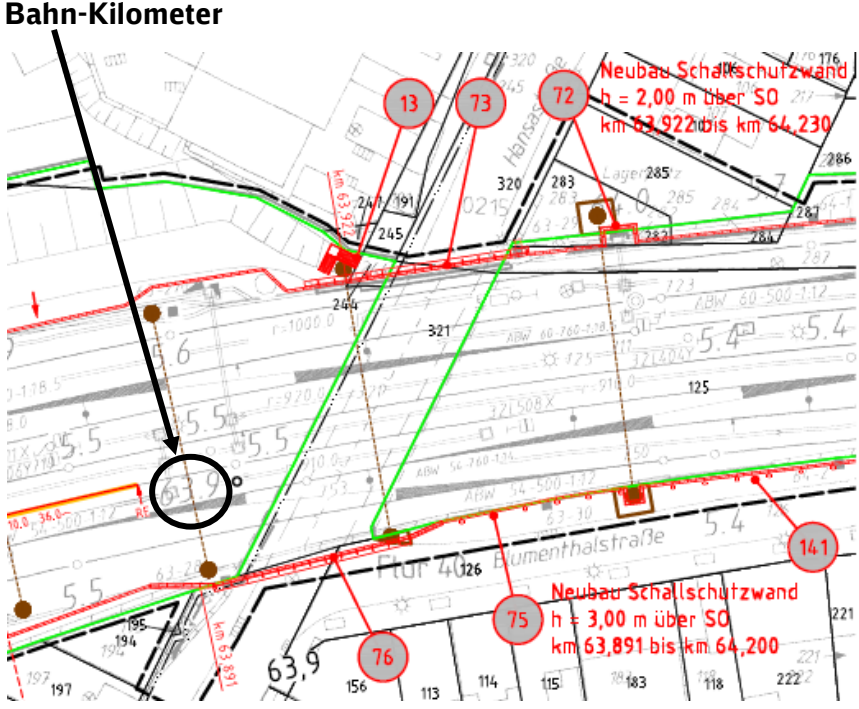
„So finde ich mich zurecht!“

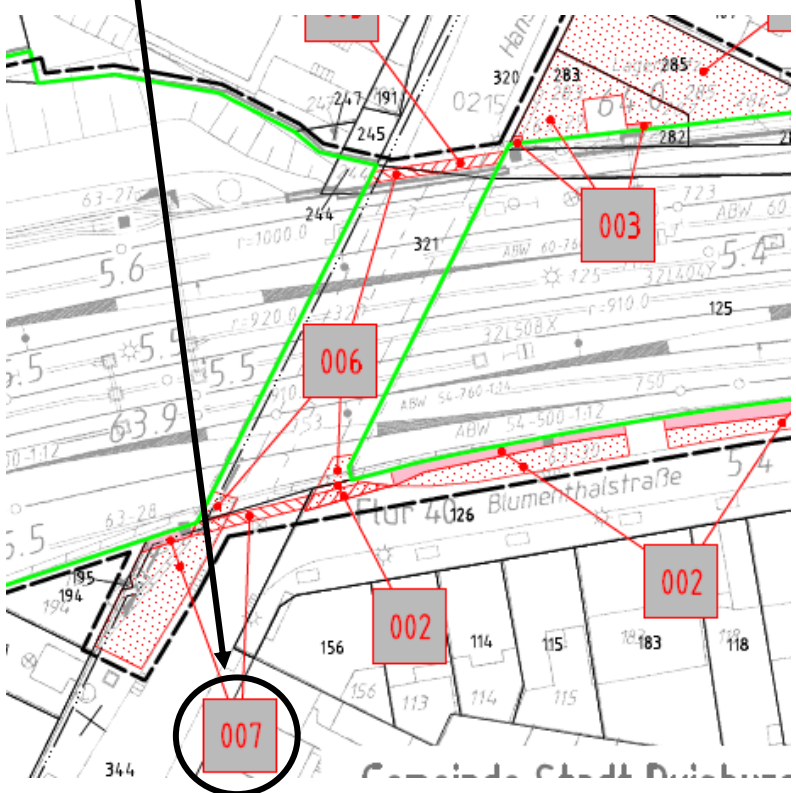
DB Netz AG

Großprojekte West

Mülheimer Straße 50

47057 Duisburg

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
Allgemeine Informationen	Ordner 1, Unterlage 1 Erläuterungsbericht	Der Erläuterungsbericht gibt einen Überblick über die Maßnahme und verfügt über ein Inhaltsverzeichnis mit Seitenangaben.
Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?	Ordner 1, Unterlage 3 Lagepläne Maßstab 1:1.000	<p>Unterlage 3: Die Legende ist gültig für alle folgenden Pläne: In rot gezeichnete Darstellungen beschreiben den Neubau, gelb den Rückbau und schwarz Anlagen, die unverändert bleiben. Bei den grün gekennzeichneten Linien handelt es sich um die Grundstücksgrenze der DB.</p> <p>Bahn-Kilometer</p>  <p>Da es sich um Planungen der DB handelt, ist der Bahn-Kilometer der grundsätzliche Orientierungs- und Ordnungsmaßstab. Notieren Sie sich idealerweise den Bahn-Kilometer der Stelle, die Sie interessiert. So finden Sie sich am besten zurecht.</p> <p>Unterlage 3.1: Lageplan Duisburg Hauptbahnhof bis Mülheimer Straße</p> <p>Unterlage 3.2: Lageplan für den Bereich Hedwigstraße bis Hansastraße</p> <p>Unterlage 3.3: Lageplan für den Bereich Hansastraße bis Moltkestraße</p> <p>Unterlage 3.4: Lageplan für den Bereich Zieglerstraße bis Heckenstraße</p> <p>Unterlage 3.5: Lageplan für den Bereich Albert-Schweitzer Str. bis Werthacker</p> <p>Unterlage 3.6: Lageplan für den Bereich Ruhrdeich</p>

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?</p> <p>Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt?</p>	<p>Ordner 1, Unterlage 10</p> <p>Grunderwerbsplan</p> <p>Maßstab 1:1.000</p>	<p>Unterlage 10.1: Grunderwerbsplan Duisburg Hauptbahnhof bis Mülheimer Straße</p> <p>Unterlage 10.2: Grunderwerbsplan für den Bereich Hedwigstraße bis HansasträÙe</p> <p>Unterlage 10.3: Grunderwerbsplan für den Bereich HansasträÙe bis Moltkestraße</p> <p>Unterlage 10.4: Grunderwerbsplan für den Bereich Zieglerstraße bis Heckenstraße</p> <p>Unterlage 10.5: Grunderwerbsplan für den Bereich Albert-Schweitzer Straße bis Werthacker</p> <p>Unterlage 10.6: Grunderwerbsplan für den Bereich Ruhrdeich</p> <p>Grunderwerbsplan öffnen und laufende Nummer des Grundstücks am entsprechenden Kilometer herausuchen.</p> <p>Bsp. Lfd. Nummer 7 aus dem Grunderwerbsverzeichnis</p> 

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
	Ordner 1, Unterlage 11 Grunderwerbsverzeichnis nach Gemarkung geteilt	Dann im Grunderwerbsverzeichnis die laufende Nummer in der entsprechenden Gemarkung suchen und die Größe und Art der in Anspruch zu nehmenden Fläche ablesen. Bsp. oben genanntes Grundstück lfd. Nummer 7

Stadt/Gemeinde: Duisburg
Gemarkung: Duisburg

lfd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterlage Nr. 10)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Kultur-art laut Grund buch	Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbs-fläche m ²	Fläche für dingliche Sicherung m ²	Fläche für vorüberg. Inan-spruch-nahme m ²	Art der Grund-stücksin-anspruch-nahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
007	10.2	Stadt Duisburg		Duisburg 17	40	344	21512	1.467	11	24	149	DT, ET, VG	

An diesem Beispiel ist ablesbar, dass 11 m² dauerhaft für den Ausbau benötigt werden und daher von der DB Netz AG erworben werden müssen. 149 m² werden für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt.

24 m² werden dinglich gesichert, das bedeutet, dass auf dieser Fläche im Grundbuch ein Recht, z.B. zur Führung von Leitungen, eingetragen wird.

Bitte beachten Sie, dass das Grunderwerbsverzeichnis aus Datenschutzgründen verschlüsselt ist.

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wie hoch sind die Grenzwerte an meinem Haus?</p> <p>Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?</p>	<p>Ordner 3, Unterlage 16</p> <p>Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung</p>	<p>In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungsbereich, getrennt nach Fassadenseite und Stockwerk, die prognostizierten Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen. Die Tabellen sind unterteilt nach Bereichen mit erheblichem baulichem Eingriff und Baulücken sowie in bahnlinks und bahnrechts.</p> <p>Bsp. Am Burgacker 8: Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte, die nach der jeweiligen Gebietsnutzung festgelegt werden, sind in der hier rot gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den blauen Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, ohne und mit Schallschutz, dargestellt.</p> <p>Da in diesem Beispiel die Grenzwerte weit unterschritten werden, besteht kein Anspruch auf passive Schallschutzmaßnahmen dem Grunde nach.</p>

Geschoß	Objekt-nummer	Station	Richtung	Abstand [m]	Grenzwert [dB(A)]		Beurteilungspegel Prognose-0-Fall [dB(A)]		Beurteilungspegel Prognosefall ohne SSM [dB(A)]		wesentliche Änderung und Überschreitung Grenzwert Prognosefall ohne SSM?		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall [dB(A)]		Beurteilungspegel Prognosefall mit SSM [dB(A)]		wesentliche Änderung und Überschreitung Grenzwert Prognosefall mit SSM?		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall [dB(A)]		
					IGW,T	IGW,N	LrT	LrN	LrT	LrN	T	N	T	N	LrT	LrN	T	N	T	N	
Gebäude: Am Burgacker 8 Dulsburg																					
										Nutzung MI											
EG	JB164;D	63+346	W	831,81	64	54	30	28	30	27			1	0	30	27			1	0	
OG1	JB164;D	63+346	W	831,81	64	54	30	28	30	27			1	0	30	27			0	0	
OG2	JB164;D	63+346	W	831,81	64	54	30	28	30	28			0	0	30	27			0	0	
Anpruch auf passiven Schallschutz: Nein																					