

Hinweis Bürger-Info-Termin | Start: 18:00 Uhr



Ton anschalten! Im Bild auf Lautsprecher-Symbol klicken.
Der Livestream startet immer ohne Ton.

- **Beim Chat anmelden** - rechts oder unter diesem Fenster.
Im Chat Ihre Fragen eingeben und Hinweise anderer lesen.
- Sehen Sie statt des Chat-Textes drei Punkte auf grauem Grund, laden Sie die Seite neu (meist Taste F5 drücken).
- Sie hören nichts? Kontrollieren Sie die Einstellungen ihres Rechners.
Oder nutzen Sie ein Handy.
- Bitte nutzen Sie aktuelle Internet-Browser **Chrome, Edge, Safari**.
- Unten auf dieser Seite finden Sie:
Hilfe | So nutzen Sie diese Seite
Kontakt aufnehmen

Attraktiver Nahverkehr in NRW. Der Rhein-Ruhr-Express.



NETZE

Digitale Bürgerinformation

Zu den kommenden Bauarbeiten in Leverkusen

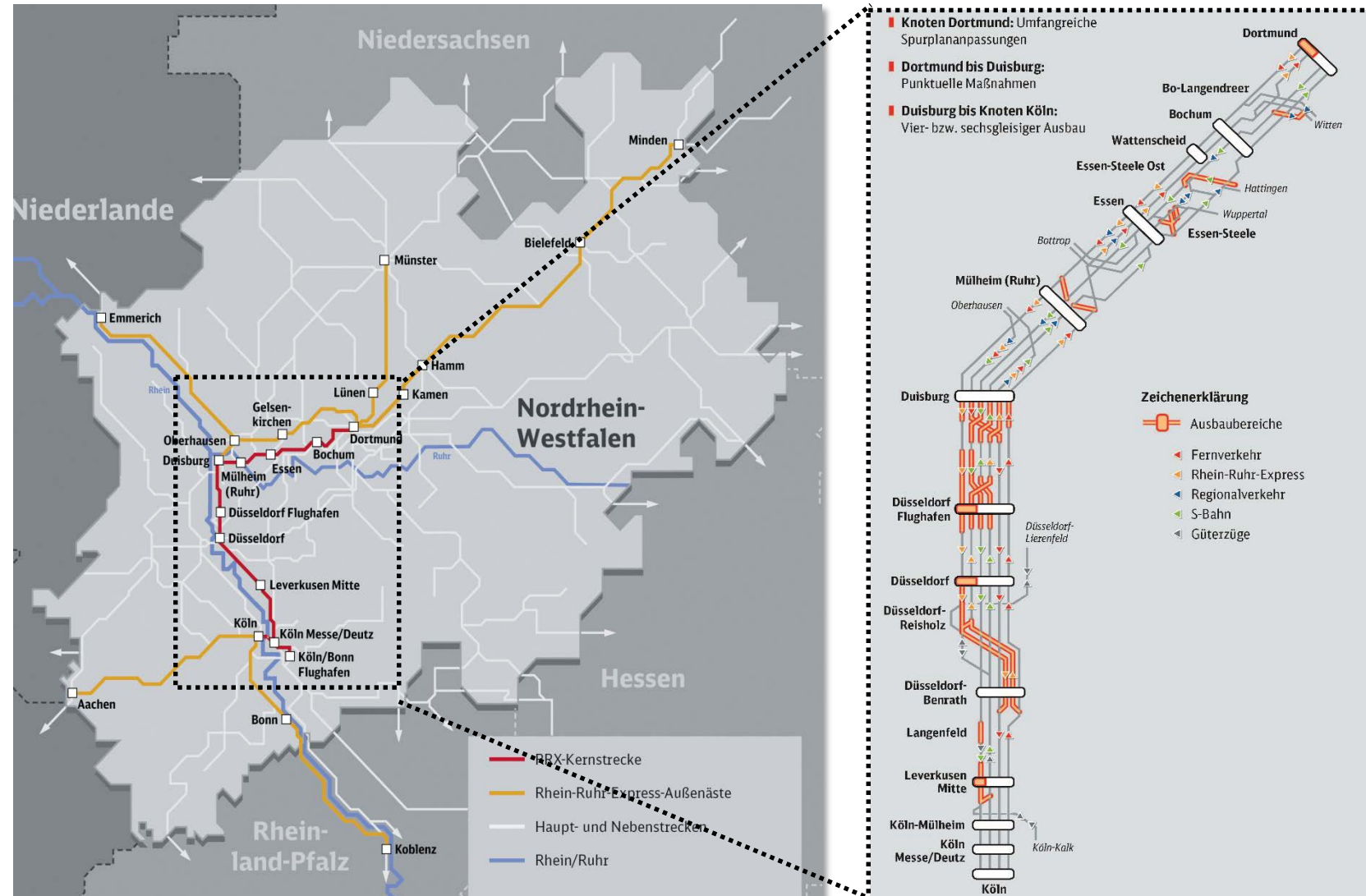
26. August 2020

- 1. Übersicht: Das RRX-Projekt**
2. Was wird in Leverkusen und Langenfeld gebaut?
3. Geplanter Bauablauf
4. Plan Baustraßen

RRX Streckennetz: Außenäste und Kernstrecke.

Die RRX-Kernstrecke verläuft zwischen Köln und Dortmund.

Die Außenäste erstrecken sich bis an die Grenzen Nordrhein-Westfalens und teilweise darüber hinaus.



1. Übersicht: Das RRX-Projekt
- 2. Was wird in Leverkusen und Langenfeld gebaut?**
3. Geplanter Bauablauf
4. Plan Baustraßen

Bis 2023 haben wir in Leverkusen und Langenfeld viel zu tun....

27 Weichen-
erneuerungen
8 davon
zusätzlich

83,9 km
Kabel

19,2 km
Kabelkanal

6.000
Bohrungen zur
Kampfmittel-
sondierung

5 km
Schallschutz-
wand

91 neue
Signale

43.000 t
Schotter-
bewegung

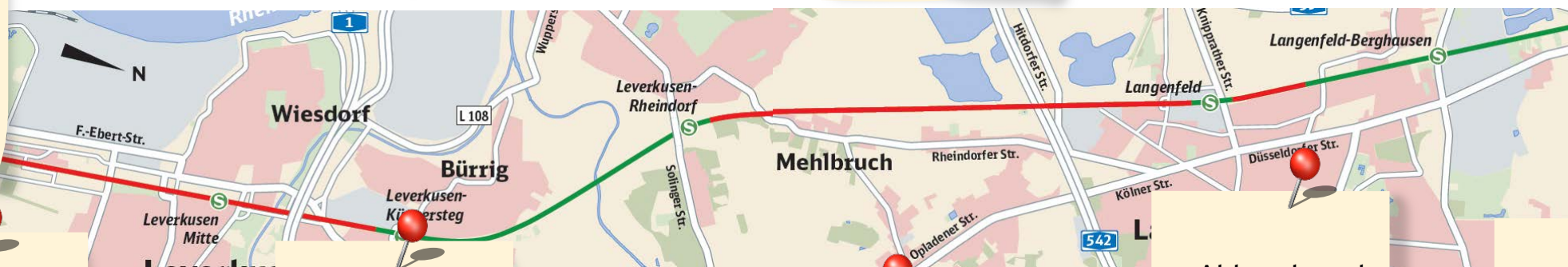
24 km neuer
Fahrstraß

11 Überbauten
an
Eisenbahnüber-
führungen

2 neue
Stellwerke

Abbruch und
Neubau von
145m Bahnsteig

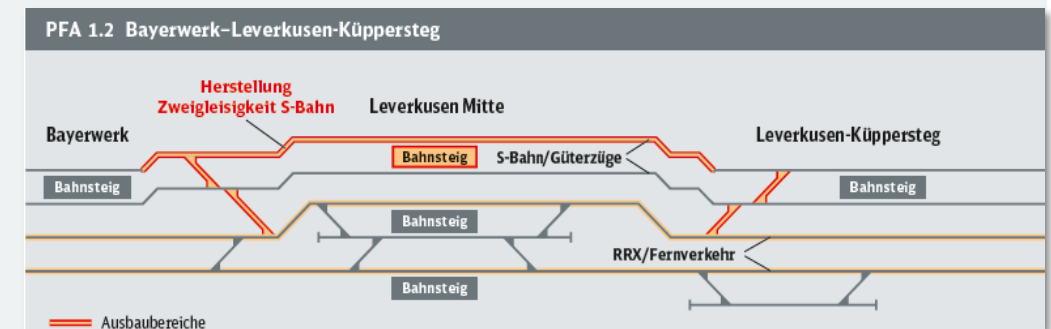
250
Oberleitungs-
maste



Leverkusen Chempark – Leverkusen-Küppersteg



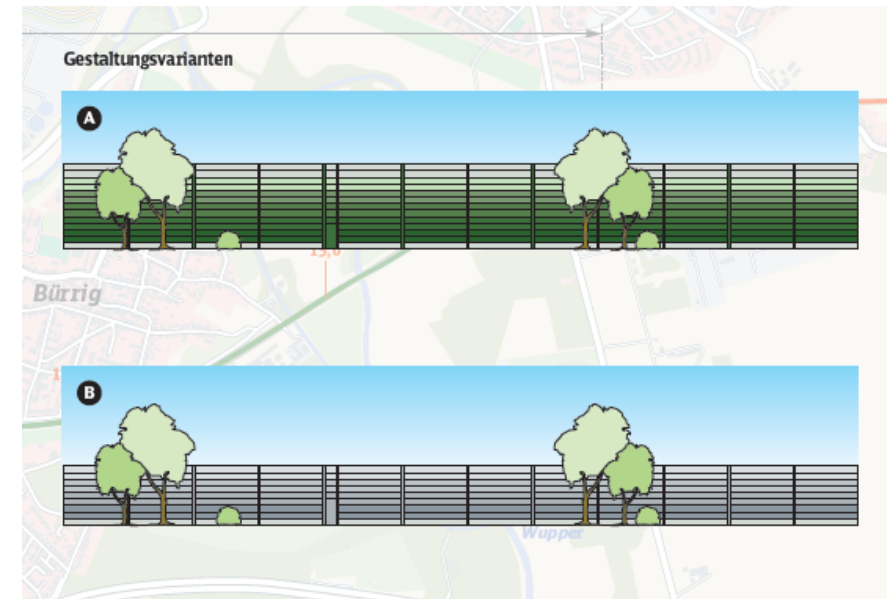
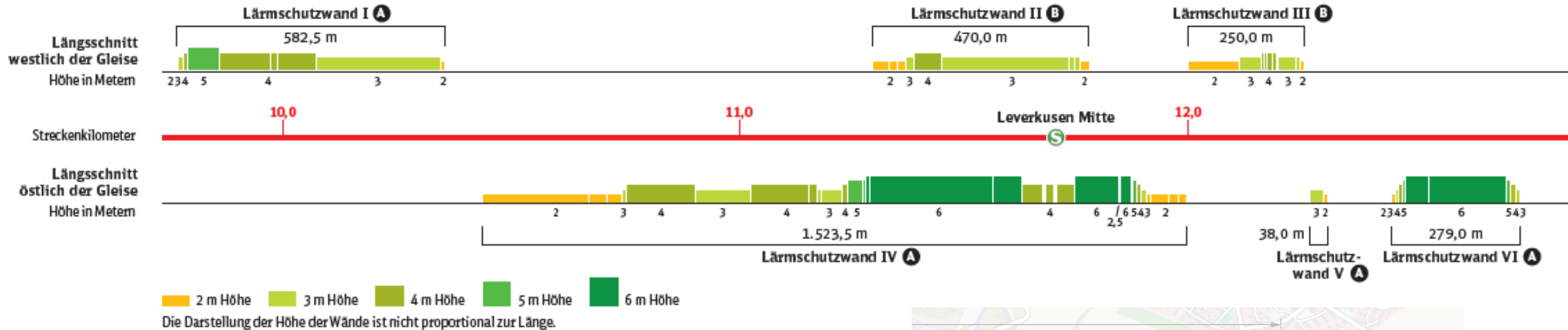
- Zusätzliches Gleis auf einer Strecke von ca. 3,0 km
- Neubau von acht zusätzlichen Weichen
- Erweiterung von neun Eisenbahnüberführungen
- Umbau Station Leverkusen Mitte:
Neubau Bahnsteig S-Bahn
Barrierefreier Umbau
Neubau Bahnsteigdächer
- Innerstädtische Verlegung einer Ferngasleitung
- Neubau von ca. 3.200 m Schallschutzwänden
- Neubau der Stellwerkstechnik inklusive Wendemöglichkeit für Leverkusen Chempark
- Neubau und Anpassung der Oberleitungsanlagen



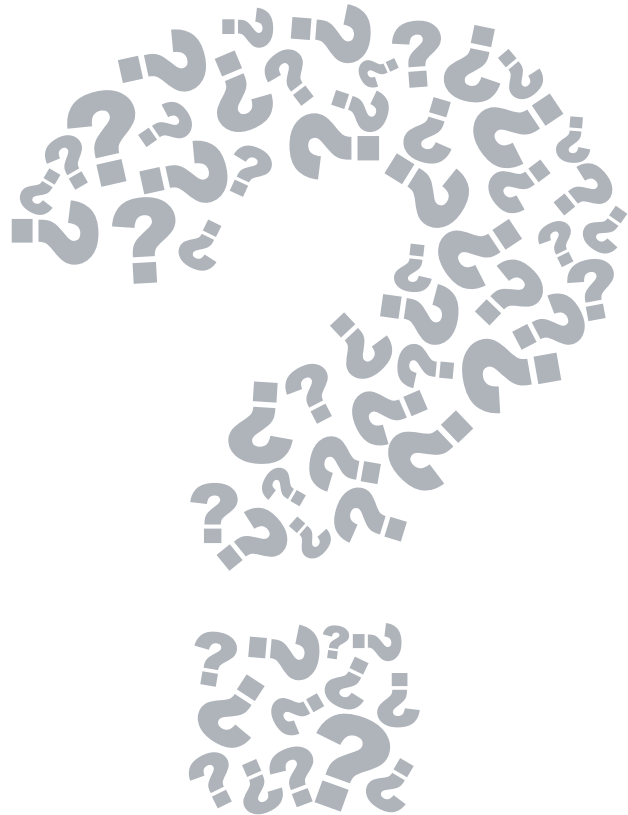
Geplante Schallschutzmaßnahmen Beamtenkolonie und Bahnhof



Geplante Schallschutzmaßnahmen Beamtenkolonie und Bahnhof Höhe und Gestaltung



Haben Sie Fragen zu den vorgestellten Maßnahmen?



Bitte stellen Sie Ihre Fragen jetzt im Chat.

Wir beantworten Ihre Fragen, soweit es möglich ist, sofort.

1. Übersicht: Das RRX-Projekt
2. Was wird in Leverkusen und Langenfeld gebaut?
- 3. Geplanter Bauablauf**
4. Plan Baustraßen

Geplanter Bauablauf für den Abschnitt Leverkusen und Langenfeld

2020

- Herstellung von Baustraßen und Baustelleneinrichtungsflächen
- alle Aufbauten auf DB-Grundstücken werden entfernt
- Rodungsarbeiten
- diverse vorbereitende Maßnahmen, z.B. Kabeltiefbau

2021

- Herstellung Baustraßen und Baustelleneinrichtungsflächen
- Gründung und Fundamente für Oberleitungsmasten und Signale
- Rückbau/Neubau der Lärmschutzwände auf der Ostseite der Bahnstrecke
- Baubeginn Modulgebäude neues Stellwerk
- Beginn Arbeiten an Brücken
- Beginn Umbauarbeiten Station Leverkusen Mitte

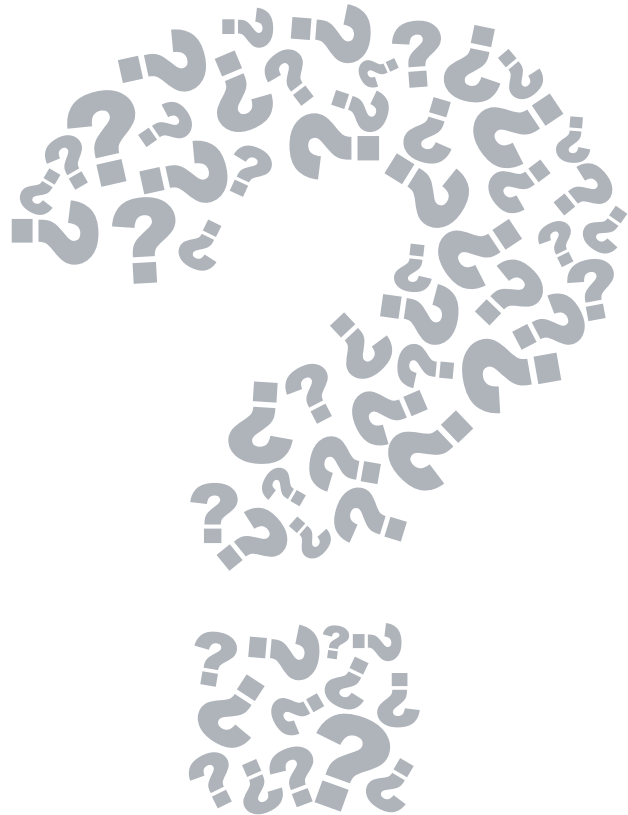
1. Halbjahr 2022

- Aufstellung Oberleitungsmaste und Signale auf der Fernbahn
- Umbau Signaltechnik am Chempark

2022-2023

- Abriss Empfangsgebäude Leverkusen Mitte
- Fortführung Brückenbauarbeiten
- Neubau des neuen S-Bahn Gleises Fahrtrichtung Leverkusen
- Neubau Bahnsteig in Leverkusen Mitte
- Aufstellung Oberleitungsmaste und Signale auf der S-Bahn
- Neubau Schallschutzwand auf der Westseite der Bahn
- Anbindung der neuen an die bestehende Infrastruktur

Haben Sie Fragen zu den vorgestellten Maßnahmen?

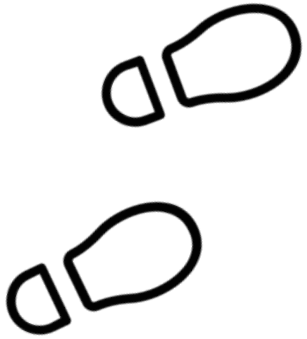


Bitte stellen Sie Ihre Fragen jetzt im Chat.

Wir beantworten Ihre Fragen, soweit es möglich ist, sofort.

1. Übersicht: Das RRX-Projekt
2. Was wird in Leverkusen und Langenfeld gebaut?
3. Geplanter Bauablauf
- 4. Plan Baustraßen**

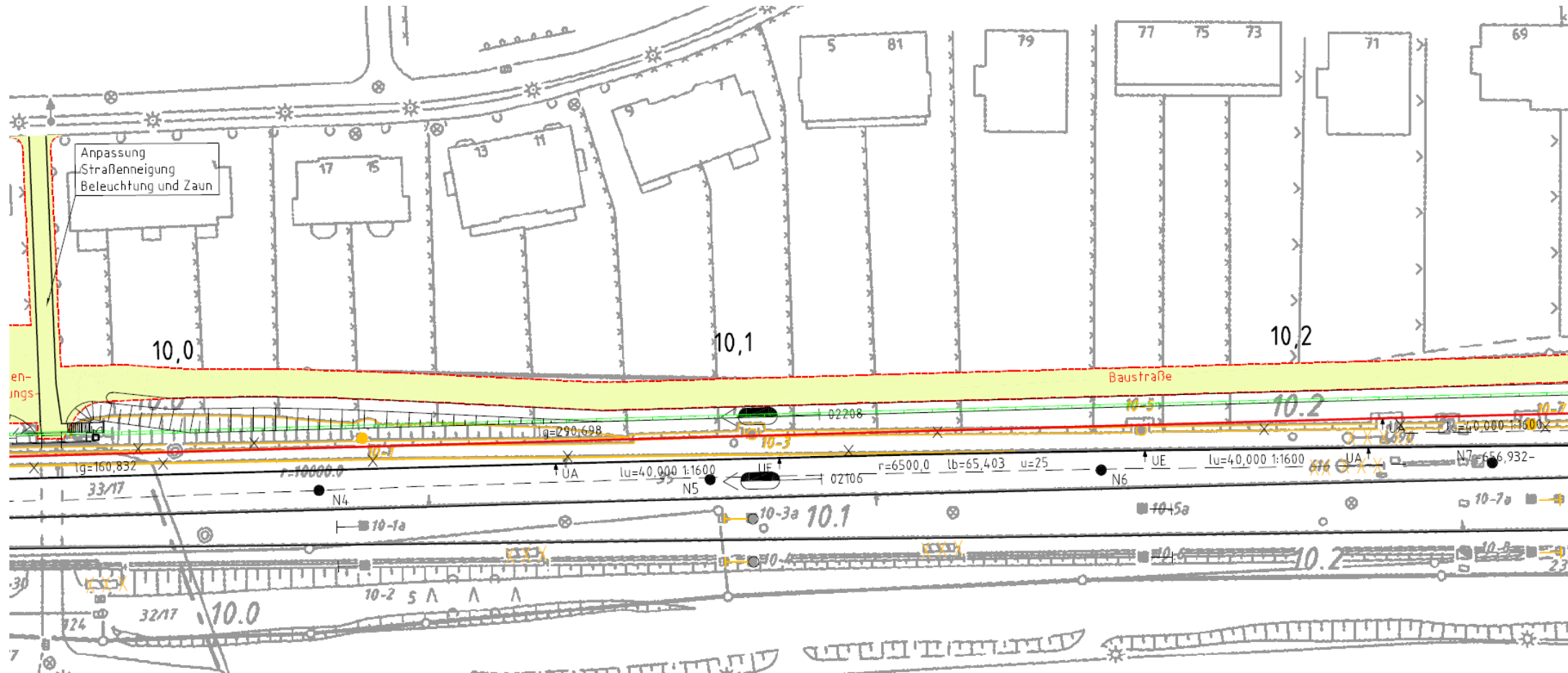
Die nächsten Schritte ab Oktober: Einrichtung der Baustraße



- Herstellung der Baustraße auf der gesamten Westseite ab Oktober 20 zwischen der Beamtenkolonie bis zur A1 / Windhorststraße; Rodungsarbeiten; Mit Bauzaun zu den privaten Gärten hin gesichert
- Herstellung der Baustraße auf der Ostseite folgt dann voraussichtlich Ende 2020/Anfang 2021
- Notwendig von 2021 bis 2023 für:
Lkw-Transporte und als Baufläche für den Rück- und Neubau der Lärmschutzwand (2022)
- Eingriff wird minimiert: Baustraße nur 5 m breit, keine Wende- oder Begegnungsmöglichkeit für den Baustellenverkehr
- Wird ab 2023 nach Ende der Streckenausrüstung und der Arbeiten am Bahnsteig in Leverkusen Mitte rückgebaut



Planung der Baustraßen in der Beamtenkolonie

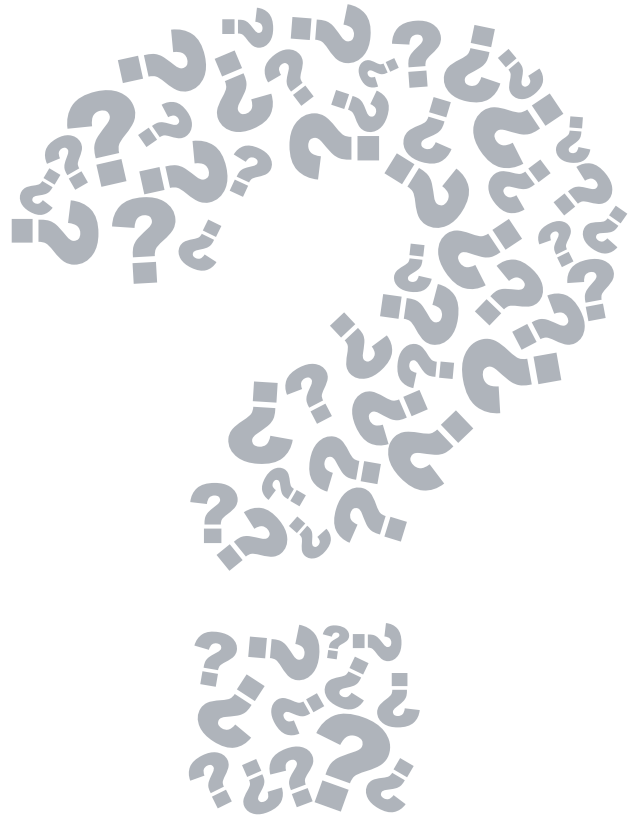




Nächtlicher Baulärm: Auswirkungen auf Anwohner minimieren

Lärmvermeidung	Lärmmindernde Maßnahmen	Information	Ansprechpartner
- Verlegung lärmintensiver Arbeiten auf den Tag - Möglich während langer Sperrungen und bei Vorarbeiten außerhalb des Gleisbereiches - Meist nicht möglich bei Vorarbeiten im Gleisbereich	- Baulärmgutachten - Ziel ist die Einhaltung der Immissionsrichtwerte der AVV Baulärm - Lärmarme Baumaschinen - Überwachung durch Baulärmverantwortlichen - Einsatz mobiler Schallschutzmaßnahmen	- Rechtzeitige Information der betroffenen Anwohner - Ggfs. Bereitstellung von Ersatzwohnraum/Hotel	- Baulärmverantwortlicher - Herr Strack bzw. ein Vertreter 0151/46123016 - Überwacht lärm mindernde Maßnahmen - Ergreift ggfs. Gegenmaßnahmen - Geht Beschwerden nach

Haben Sie Fragen zum geplanten Bauablauf?



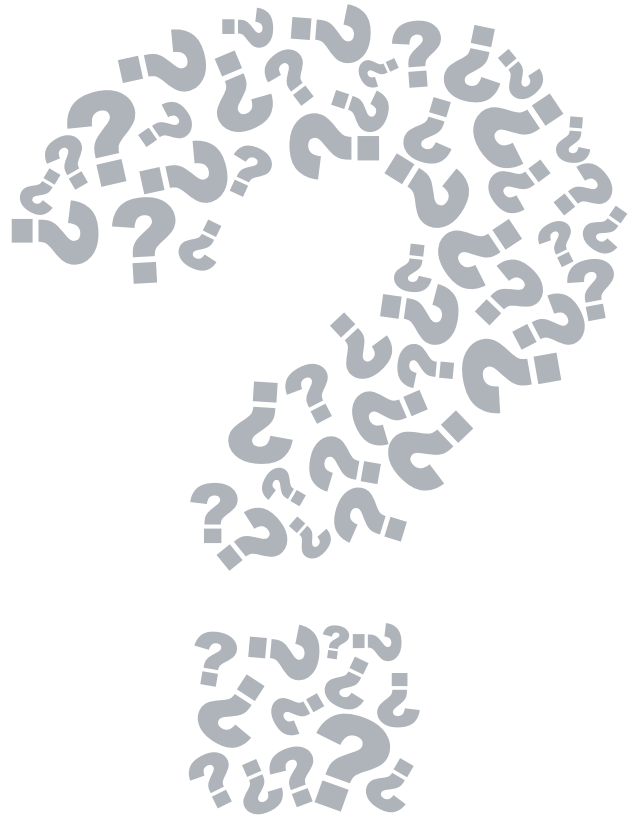
Bitte stellen Sie Ihre Fragen jetzt im Chat.

Wir beantworten Ihre Fragen, soweit es möglich ist, sofort.

An aerial photograph of a city street scene. In the foreground, a multi-lane road with a yellow-striped crosswalk runs vertically. To the left is a modern building with solar panels on its roof and a 'WGL' sign. To the right is a tram track with a red and white tram. The background features a large white tent-like structure, a racetrack, and residential buildings. Trees with autumn foliage are scattered throughout the scene.

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**

Haben Sie weitere Fragen? Hier gibt es Antworten.



Bitte stellen Sie Ihre Fragen jetzt im Chat.

Oder schreiben Sie an rrx@deutschebahn.com bzw. rufen Sie uns gerne an: Tel. 0203/3017-2799 (Mo-Fr 8:00 – 14:00 Uhr)

Während der Arbeiten erreichen Sie unseren Baulärmverantwortlichen unter: 0151/46123016 (Mo-Fr 8:00 – 16:00 Uhr)

Informieren Sie sich im Internet unter www.rheinruhexpress.de und www.rrx.de

Oder auf unserer speziellen Seite für Anwohner: <https://www.rheinruhexpress.de/pin-map.html>

Rhein-Ruhr-Express (RRX)

Wie Sie uns erreichen.



- **DB Netz AG - Großprojekte West**
Projektleiter RRX: Michael Kolle
Teilprojektleiter Leverkusen: Artur Wiatowski
- **Öffentlichkeitsarbeit RRX**
Julia Pietsch/Mechthild May-Jakoby
Telefon: 0203/3017-2799
E-Mail: rrx@deutschebahn.com
- Weitere Infos:
www.rheinruhrexpress.de
www.rrx.de

„Je weniger, desto besser“ lautet der Grundsatz für die Inanspruchnahme von Flächen bei der Deutschen Bahn.

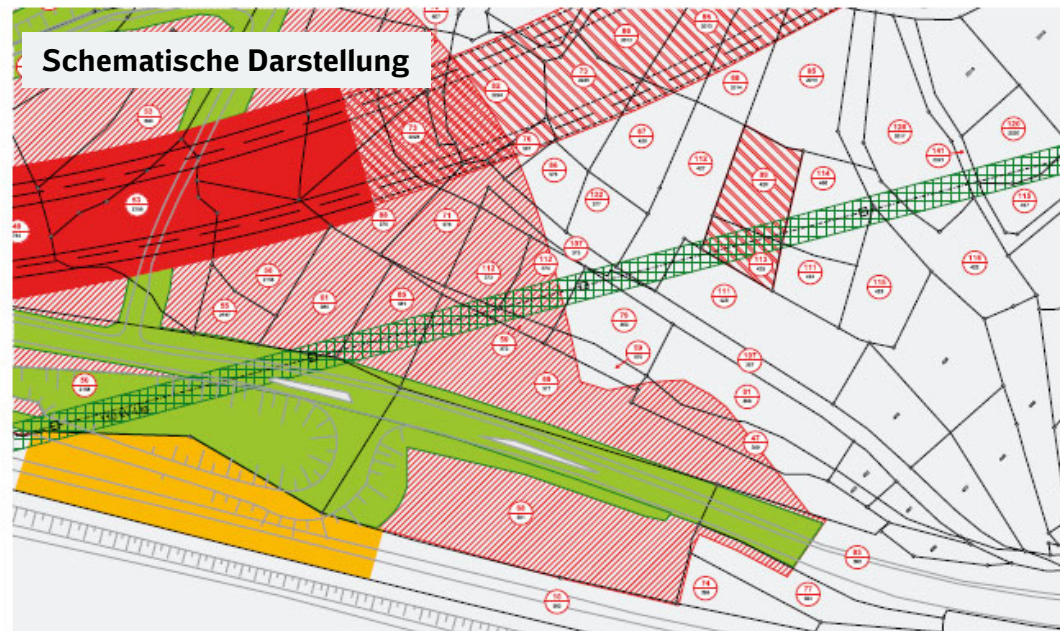
Jedes Grundstück, das in Anspruch genommen werden muss, bedeutet einen erheblichen Zeit- und Planungsaufwand.

Die Entschädigung der Eigentümer verursacht erhebliche Kosten.

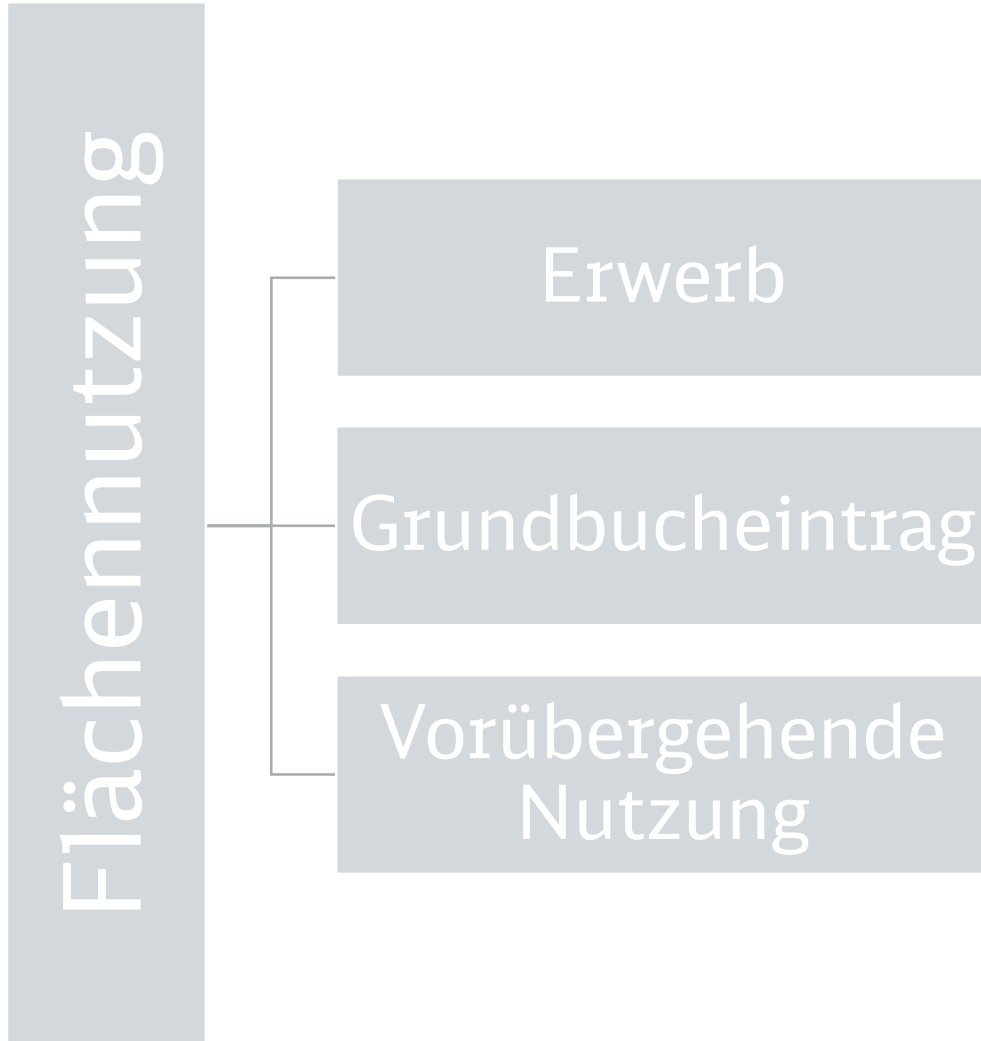
Gesetzliche Regeln schreiben vor: Die „Inanspruchnahme von Eigentum Dritter“ muss auf das absolut notwendige Maß beschränkt bleiben.

Wie können Flächen genutzt werden?

- Erwerb von Flächen
- Sicherung von Nutzungsrechten im Grundbuch
- vorübergehende Inanspruchnahme während der Bauzeit



- | | |
|--|---------------------------------|
| Zu erwerbende Fläche | Zu erwerbende Fläche für Dritte |
| Vorübergehende Inanspruchnahme | Dinglich zu belastende Flächen |
| Flächen auf Bahngelände, dauerhaft und vorübergehend zu beanspruchen | |



- **Erworben** werden dauerhaft notwendige Flächen.
Beispielsweise für:
 - Gleisanlagen, Oberleitungsmasten, Schallschutzwände
 - Versickerungsbecken
Bahnseitenwege
das Verlegen von Straßen und Gewässern
 - gesetzlich vorgesehene ökologische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Wenn kein Eigentum für die Deutsche Bahn erforderlich ist, werden **im Grundbuch Nutzungsrechte eingetragen**.
Die Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken ändern sich nicht. Beispiele:
 - Geh- und Fahrrechte entlang der Strecke,
 - Rettungswege sowie Rettungsplätze für die örtliche Feuerwehr
 - Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz
- Andere Flächen werden nur **vorübergehend für die Bauzeit benötigt**, z. B.
 - für Baustraßen
 - als Baustelleneinrichtungsflächen
 - für die Lagerung von Baustoffen.
- Diese Flächen werden nach Abschluss der Bauarbeiten wieder hergerichtet und zurückgegeben.

- Nachteile, die durch die dauerhafte oder vorübergehende Nutzung von Grundstücken entstehen, werden entschädigt. Die Höhe der Ausgleichszahlung wird durch einen Gutachter ermittelt.
- Die Deutsche Bahn strebt mit allen betroffenen Grundstückseigentümern bzw. von Nachteilen betroffenen Pächtern vertragliche Regelungen an.
- Gelingt in Einzelfällen keine Einigung, sieht das Allgemeine Eisenbahngesetz eine Enteignung gegen Entschädigung vor. Grundlage dafür ist die Plangenehmigung bzw. der Planfeststellungsbeschluss.
- Die Erfahrung aus bisherigen Projekten der Deutschen Bahn zeigt, dass in fast allen Grundstücksfragen eine einvernehmliche Regelung getroffen werden konnte.
- Entschädigungen für die Verschattung von Grundstücken werden nur in begründeten Einzelfällen gezahlt.

Nächtlicher Baulärm: Auswirkungen auf Anwohner minimieren

Lärmvermeidung

- **Lärmintensive Arbeiten finden tagsüber statt**
- Nur aufgrund der langen Sperrung der S-Bahn kann dies für die Hauptarbeiten im Gleis sichergestellt werden
- Bei den Vorarbeiten im Gleisbereich muss voraussichtlich auch nachts gearbeitet werden.



Lärmmindernde Maßnahmen

- Baulärmschutzkonzept
- Ziel ist die Einhaltung der Immissionsrichtwerte der AVV Baulärm
- Lärmarme Baumaschinen
- Überwachung durch Baulärmverantwortlichen
- Einsatz mobiler Schallschutzmaßnahmen



Information

- Rechtzeitige Information der betroffenen Anwohner und Anlieger
- Ggfs. Bereitstellung von Ersatzwohnraum/Hotel
- Baulärmverantwortlicher als Ansprechpartner

- Passiver Schallschutz (auf Basis der 24. BImSchV) umfasst Maßnahmen am Gebäude (Immissionsort)

Schallschutzfenster



Schallgedämmte Lüftungselemente

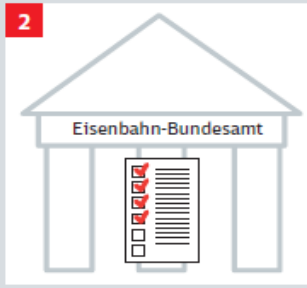


Quelle: Siegenia Werksfotos

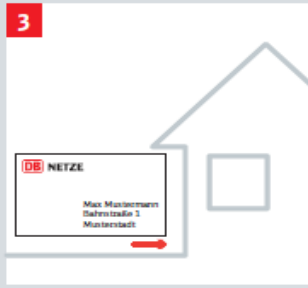
10 Schritte zum Passiven Schallschutz



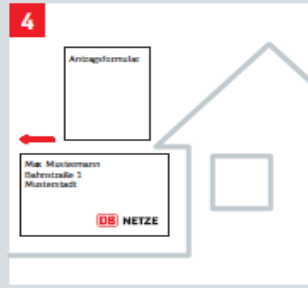
Jedes Gebäude entlang der Ausbaustrecke wird durch einen unabhängigen Gutachter schalltechnisch untersucht.



Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens wird entschieden, welche aktiven und passiven Maßnahmen erforderlich sind.



Die Bahn informiert nach Erlass des Planfeststellungsbeschlusses schriftlich die Haus- und Wohnungseigentümer über ihren möglichen Anspruch.



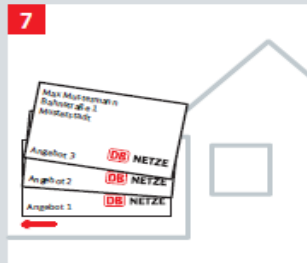
Der Eigentümer schickt das von der Bahn zugesandte Antragsformular ausgefüllt und fristgerecht zurück.



Die Bahn entsendet einen Gutachter vor Ort, der unter anderem die Fenster überprüft, um das vorhandene Schalldämmmaß zu berechnen.



Dem Eigentümer werden das Gutachten und mögliche Maßnahmenvorschläge vorgelegt.



Entscheidet sich der Eigentümer für eine Maßnahme, muss er der Bahn mindestens drei Angebote zur Prüfung vorlegen.



Die Bahn schickt dem Eigentümer die Baufrei-gabe sowie eine Vereinbarung zur Erstattung der jeweiligen Kosten zu.

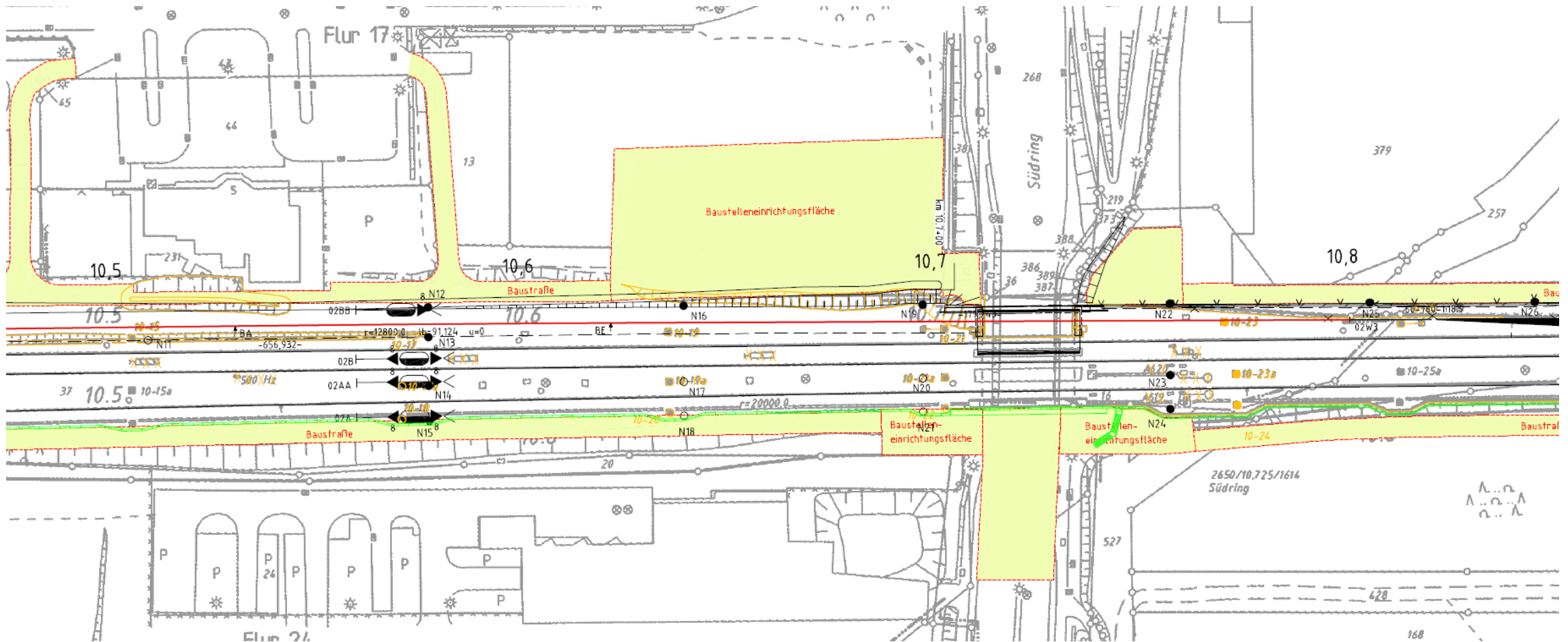


Nach der Umsetzung aller Maßnahmen wird die fachgerechte Montage durch die Bahn überprüft.



Die entstandenen Kosten werden dem Eigentümer zu 100 Prozent erstattet bzw. wird die Rechnung direkt durch die DB bezahlt.

Planung der Baustraßen nördlich der Beamtenkolonie



Planung der Baustraßen nördlich der Beamtenkolonie

