



Planfeststellungsunterlagen PFA 2.0

Düsseldorf: Hellerhof - Reisholz

„So finde ich mich zurecht!“

DB Netz AG

Infrastrukturprojekte West

Mercatorstraße 1a
47051 Duisburg

+49 203 3017-2799

rrx@deutschebahn.com

In diesem Handout werden einige Fragen geklärt:

- Welche Unterlagen gibt es und welche sind für Anwohner:innen besonders von Interesse?
- Welche Unterlage benötige ich?
- Wo finde ich diese?
- Wie muss ich vorgehen?



Zur Unterstützung sind Hilfestellungen vorhanden



Platz für Notizen



Allgemeine Informationen

Wann & Wo kann ich die Unterlagen einsehen?



Termin:

21.08.2023 bis 20.09.2023

Montag bis Donnerstag 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Freitag 08:00 Uhr bis 13:00 Uhr

Wo:

Landeshauptstadt Düsseldorf

Technisches Rathaus

Amt für Verkehrsmanagement

Auf'm Hennekamp 45,

40225 Düsseldorf

Die zur Einsicht ausgelegten Planunterlagen werden auch auf der Internetseite des Eisenbahn-Bundesamtes unter <https://www.eba.bund.de/anhoerung> zugänglich gemacht.

Was beinhalten die Planfeststellungsunterlagen?



Die Planfeststellungsunterlagen bestehen aus 25 Unterlagen, die in 47 Ordner eingeteilt sind.

Eine Übersicht der Inhalte finden Sie auf den nächsten Seiten.

„So finde ich mich zurecht“

Register	Bezeichnung	Inhalt	Ordner
1	Erläuterungsbericht	Der Erläuterungsbericht verfügt über ein Inhaltsverzeichnis mit Seitenangaben und beschreibt das Projekt sowie den Planungsabschnitt.	1
2	Übersichtskarten und -pläne	Übersichtliche Darstellung des gesamten Planfeststellungsabschnitts. Maßstab 1:100.000/1:50.000/1:25.000/1:5.000	1
3	Lagepläne	Detaillierte Darstellung der geplanten Maßnahmen und der Umgebung. Maßstab 1:500	2
4	Bauwerksverzeichnis	Das Bauwerksverzeichnis ist eine tabellarische Übersicht der geplanten Maßnahmen.	2
5	Grunderwerbspläne	Darstellung von Erwerbsflächen, dinglicher Sicherung und vorübergehender Inanspruchnahme. Maßstab 1:500	2
6	Grunderwerbsverzeichnis	Das Grunderwerbsverzeichnis ist eine Übersicht der beanspruchten Flurstücke, der Nutzungsart und den anonymisierten Eigentümern.	3
7	Bauwerkspläne	Pläne aller Ingenieurbauwerke im Abschnitt.	3
8	Bahnübergänge	Entfällt	3
9	Höhenpläne	Darstellung der Höhen der Strecke. Maßstab 1:1000/1:100	4
10	Querschnitte	Darstellung der Querschnitte der Strecke. Maßstab 1:100	4
11	Baustelleneinrichtungs- und Erschließungspläne	Darstellung der Baustelleneinrichtungsflächen und Baustraßen. Maßstab 1:500	5
12	Kabel- und Leitungslagepläne	In diesen Plänen werden der Bestand, Neubau und Rückbau von Kabel und Leitungen Dritter ober- und unterirdisch dargestellt. Maßstab 1:500	5
13	Spurplanskizzen	Skizzenhafte Darstellung der geplanten Gleiserweiterung.	6
14	Trassierungslagepläne	In den Trassierungslageplänen werden der Bestand, der Rückbau und die Planung der Linienführung in Lage, Höhe und Querschnitt dargestellt.	6
15	Landschaftspflegerischer Begleitplan	Der Landschaftspflegerische Begleitplan (LBP) stellt sowohl die baulichen Eingriffe in die Natur und Landschaft als auch die Maßnahmen zur Kompensation dar. Maßstab Pläne 1:1.000	6-7

Register	Bezeichnung	Inhalt	Ordner
16	Betriebsbedingte Schallimmissionen	In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung werden für jedes Gebäude im Untersuchungsbereich (getrennt nach Fassadenseite und Stockwerk) die prognostizierten Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz dargestellt.	8-12
17	Betriebsbedingte Erschütterungsimmissionen	In den Unterlagen der Erschütterungstechnischen Untersuchung werden zukünftige, wesentliche Änderungen der Immissionsituation gegenüber den aktuell auftretenden Immissionen dargestellt. Dabei wird geprüft, ob unabhängig vom Einwirkungsort die höchstzulässigen Anhaltswerte der DIN 4150-2 überschritten werden.	12
18	Baugrundgutachten	In den Baugrundgutachten sind die Ergebnisse der Baugrunderkundung und somit die Beschaffenheit des Untergrundes beschrieben.	13-44
19	Baubedingte Schall- und Erschütterungsimmissionen	Die Unterlagen beinhalten die Ergebnisse der Untersuchung der baubedingten Schall- und Erschütterungsimmissionen.	45
20	Brand- und Katastrophenschutz	Die Unterlagen beinhalten die IVE-Analyse, welche die Rettungswege vom Bahnsteig nachweist, sowie den Übersichtsplan zum Brand- und Katastrophenschutz. Maßstab: 1:5.000	46
21	Wasserwirtschaftliche Sachverhalte	Die Unterlagen beinhalten die Versickerungsnachweise. Es werden die wasserwirtschaftlichen Sachverhalte geregelt. Maßstab der Pläne 1:500	46
22	Elektromagnetische Verträglichkeit	Die Pläne stellen den Bestand, den Neubau, die Bewertungsabstände und die Einwirkungsbereiche dar. Maßstab 1:1.000	46
23	Sicherheitsnachweis Aerodynamik/Seitenwind	Die Unterlagen beinhalten die Sicherheitsnachweise der Aerodynamik/Seitenwind.	46
24	UVP-Bericht	Die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) dient dazu, umweltrelevante Vorhaben vor ihrer Zulassung auf mögliche Umweltauswirkungen hin zu überprüfen.	47
25	Klimatische Untersuchung zu den Schallschutzwänden	Die Unterlage beinhaltet die klimatische Untersuchung zur Auswirkung der geplanten Schallschutzwände für den RRX auf dem Gebiet der Landeshauptstadt Düsseldorf.	47

Was finde ich im Erläuterungsbericht?



Ordner 1 Unterlage 1

Erläuterungsbericht

Im Erläuterungsbericht können Sie Infos zu folgenden Themen finden:

1. Antragsgegenstand (Umfang des Bauvorhabens)
2. Planrechtfertigung (Anlass des Bauvorhabens)
3. Varianten und Variantenvergleich
4. Beschreibung des vorhandenen und geplanten Zustandes
5. Tangierende* Planungen
6. Temporär zu errichtende Anlagen
7. Baudurchführung
8. Zusammenfassung der Umweltauswirkungen
9. Weitere Rechte und Belange

 **Notizen:**

*Andere Planungen, die örtlich im selben Bereich liegen oder das Vorhaben anderweitig berühren.

Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?



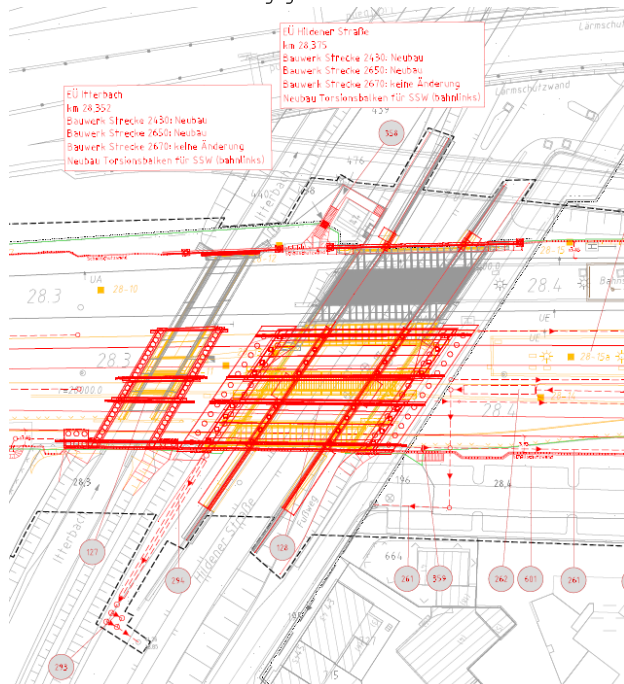
Ordner 2 Unterlage 3

Lagepläne
Maßstab 1:500

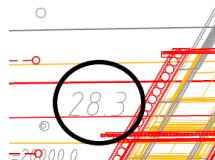
Die Legende ist gültig für alle Pläne:

Legende	
	Bestand
	Neubau/ Änderung
	Rückbau
	äußere Grenze der vorhabenträgereigenen Grundstücke
	tangierende Planung (nachrichtliche Darstellung)

Planfeststellungsgrenze



Notieren Sie sich den Bahn-Kilometer der Stelle, die Sie interessiert. So finden Sie sich am besten zurecht.



Da es sich um Planungen der DB handelt, ist der Bahn-Kilometer der grundsätzliche Orientierungs- und Ordnungsmaßstab.

Unterlage 3.1: Beginn der Ausbaustrecke
km 26,7+00 bis km 27,1+50

Unterlage 3.2: Bereich Frankfurter Straße
km 27,1+50 bis km 27,6+00

Unterlage 3.3: Bereich Schwarzer Weg
km 27,6+00 bis km 28,0+50

Unterlage 3.4: Bereich Hildener Straße/Bahnhof D-Benrath
km 28,0+50 bis km 28,5+00

Unterlage 3.5: Bereich Paulsmühlenstraße
km 28,5+00 bis km 28,9+50

Unterlage 3.6: Bereich Forststraße
km 28,9+50 bis km 29,4+00

Unterlage 3.7: Bereich Bamberger Straße
km 29,4+00 bis km 29,8+50

Unterlage 3.8: Bereich Süllenstraße
km 29,8+50 bis km 30,3+00

Unterlage 3.9: Bereich Spangerstraße
km 30,3+00 bis km 30,7+50

Unterlage 3.10: Bereich Henkelstraße/S-Bahnhof D-Reisholz
km 30,7+50 bis km 31,2+00

Unterlage 3.11: Bereich Further Straße
km 31,2+00 bis km 31,6+50

Unterlage 3.12: Bereich Alfelder Straße/Gewässer Hoxbach
km 31,6+50 bis km 32,1+00

Unterlage 3.13: Bereich A46/Am Schlosspark
km 32,1+00 bis km 32,5+36.56

Unterlage 3.14: Bereich Eselsbach/Grenze zum PFA 2.1
km 32,5+36.56 bis km 32,9+86.56



Bitte beachten Sie, dass die Örtlichkeiten bzw. die Nummerierung der Lagepläne als Grundlage für folgende Unterlagen genutzt werden kann:

Unterlage 5 – Grunderwerbspläne
Unterlage 11 – Baustelleneinrichtungs- und Erschließungspläne
Unterlage 12 – Kabel- und Leitungslagepläne
Unterlage 14 – Trassierungslagepläne

Beispiel:

Die Örtlichkeit auf Lageplan 3.2 entspricht dementsprechend der Örtlichkeit auf Grunderwerbsplan 5.2

→ **Bereich Frankfurter Straße von km 27,1+50 bis km 27,6+00**



Notizen:

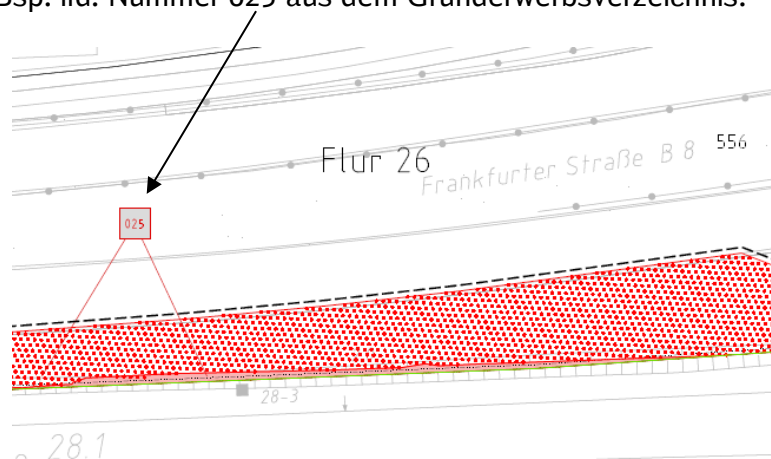
Wird eine Fläche von
meinem Grundstück
benötigt?



Ordner 2 Unterlage 5

Grunderwerbsplan
Maßstab 1:500




Grunderwerbsplan öffnen und laufende Nummer des Grundstücks am entsprechenden Kilometer heraussuchen.
Bsp. lfd. Nummer 025 aus dem Grunderwerbsverzeichnis.



**Notieren
Sie sich aus dem
Grunderwerbs-
plan die laufende
Nr. (lfd. Nr.) von
der Stelle, die Sie
interessiert.**

Nr.

Die Legende ist gültig für alle Grunderwerbspläne:

-  Erwerb
-  vorübergehende Inanspruchnahme
-  dingliche Sicherung



Wenn Sie Rückfragen zu den Maßnahmen auf Ihrem Grundstück haben, können Sie uns direkt kontaktieren. Unsere Kontaktdaten finden Sie auf S. 14.



Notizen:

Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt?



Ordner 3 Unterlage 6

Grunderwerbsverzeichnis

An dem Beispiel unten ist ablesbar, dass 82 m² dieses Grundstücks dauerhaft benötigt werden, so dass diese Fläche erworben werden muss (Erwerbsfläche).

Außerdem müssen 5 m² dinglich gesichert werden. Hierbei handelt es sich um ein Wegerecht auf dieser Fläche, welches im Grundbuch eingetragen wird.

Darüber hinaus werden 2.177 m² für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder wird in der Art zurückgegeben, dass es seiner ursprünglichen Verwendung dienen kann.



Mit der laufenden Nr. (Ifd. Nr.) aus dem Grunderwerbsplan können Sie nun im Grunderwerbsverzeichnis die Größe und Art der Inanspruchnahme ablesen.



Bitte beachten Sie, dass das Grunderwerbsverzeichnis aus Datenschutzgründen verschlüsselt ist, daher erhält jeder Eigentümer eine individuelle Schlüsselnummer.

Gemeinde: Düsseldorf

Ifd. Nr.	Grund-erwerbs-plan (Unterla-ge Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Adresse	Nutzer Abt. II Name, Adresse	Gemarkung	Flur Nr.	Flur-stück Nr.	Größe des Grund-stücks	Erwerbs-fläche*	Fläche für dingliche Sicherung*	Fläche für vorüber-g. Inanspruch-nahme	Bemerkungen
				Grundbuch Band / Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
025	5.3 5.4	Schlüssel-Nr.: 43051		Benrath	26	556	20.274	82	5	2.177	ET Rettungsweg (DWR) VG
				5726.0006							
				420010000, 420012312, 420065250							



Notizen:

Wie hoch sind die schalltechnischen Grenzwerte an meinem Haus?



Ordner 8-12 Unterlage 16

Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung

In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungsbereich (getrennt nach Fassadenseite und Stockwerk) die prognostizierten Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen:

Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte (Festlegung nach der jeweiligen Gebietsnutzung) sind in der **rot** gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den **blauen** Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, mit und ohne Schallschutz, dargestellt.

MÖHLER+PARTNER
INGENIEURE AG

Rhein-Ruhr-Express
Planfeststellungsabschnitt 2.0
km 24,050 bis 32,800 (Strecke 2650)
Bereich G - links der Bahn

Unterlage
16.2.9
Neubau

Geschos	Objekt-nummer	Station [km]	Richtung	Abstand [m]	Grenzwert		Beurteilungspegel Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel Prognosefall ohne SSM		Überschreitung Grenzwert Prognosefall ohne SSM		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel mit SSM		Überschreitung Grenzwert Prognosefall mit SSM		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall		
					IGW,T [dB(A)]	IGW,N [dB(A)]	LrT [dB(A)]	LrN [dB(A)]	LrT [dB(A)]	LrN [dB(A)]	T	N	T	N	LrT [dB(A)]	LrN [dB(A)]	T	N	T	N	
Gebäude: Am Pritschauhof 3																					
Nutzung: WA																					
EG	GC65:A	28+842	SO	69,84	59	49	56	53	58	54	X	X	2	1	48	44			-7	-9	
OG1	GC65:A	28+842	SO	69,84	59	49	62	59	64	59	X	X	2	1	53	48			-9	-11	
OG2	GC65:A	28+842	SO	69,84	59	49	65	63	67	63	X	X	2	1	55	50		X	-10	-12	
EG	GC65:B	28+848	NO	61,38	59	49	56	53	58	53	X	X	2	1	48	44			-7	-9	
OG1	GC65:B	28+848	NO	61,38	59	49	64	62	66	62	X	X	2	1	54	50		X	-9	-11	
OG2	GC65:B	28+848	NO	61,38	59	49	67	65	69	65	X	X	2	0	57	52		X	-10	-12	
EG	GC65:C	28+854	NO	63,57	59	49	57	54	58	54	X	X	2	1	49	44			-8	-9	
OG1	GC65:C	28+854	NO	63,57	59	49	65	62	66	62	X	X	2	1	54	50		X	-10	-11	
OG2	GC65:C	28+854	NO	63,57	59	49	67	65	69	65	X	X	2	0	57	52		X	-10	-12	
EG	GC65:D	28+856	NW	67,72	59	49	56	54	58	54	X	X	2	1	49	44			-7	-9	
OG1	GC65:D	28+856	NW	67,72	59	49	61	58	63	59	X	X	2	1	52	48			-9	-10	
OG2	GC65:D	28+856	NW	67,72	59	49	63	60	64	60	X	X	2	0	54	49			-9	-11	
EG	GC65:E	28+852	NW	80,39	59	49	57	55	59	55	X	X	2	1	49	44			-8	-10	
OG1	GC65:E	28+852	NW	80,39	59	49	61	58	62	58	X	X	2	1	51	47			-9	-11	
OG2	GC65:E	28+852	NW	80,39	59	49	62	60	64	60	X	X	2	0	53	48			-9	-11	

Anspruch auf passiven Schallschutz: Ja

Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?



Da in diesem Beispiel bei den Werten im Nachtzeitraum eine Überschreitung der Grenzwerte vorliegt, besteht dem Grunde nach Anspruch auf **passive Schallschutzmaßnahmen**.



Infos zum passiven Schallschutz, können Sie aus unserem Informationsflyer entnehmen. Diesen finden Sie auf unserer Webseite unter https://www.rheinruhr-express.de/files/page/03_schallschutz/pdf_Schallschutz/rrx-broschuere-passiver-Schallschutz.pdf



Notizen:

Wie verfasse ich eine
Einwendung?



Einwendungen können Sie bis zum 20.10.2023 schriftlich oder mündlich zur Niederschrift an das Eisenbahn-Bundesamt oder die Landeshauptstadt Düsseldorf (diese übermittelt die Einwendungen dann an das Eisenbahn-Bundesamt) richten. Nachfolgend die entsprechenden Adressen:

Eisenbahn-Bundesamt
Außenstelle Köln
Werkstattstraße 102
50733 Köln

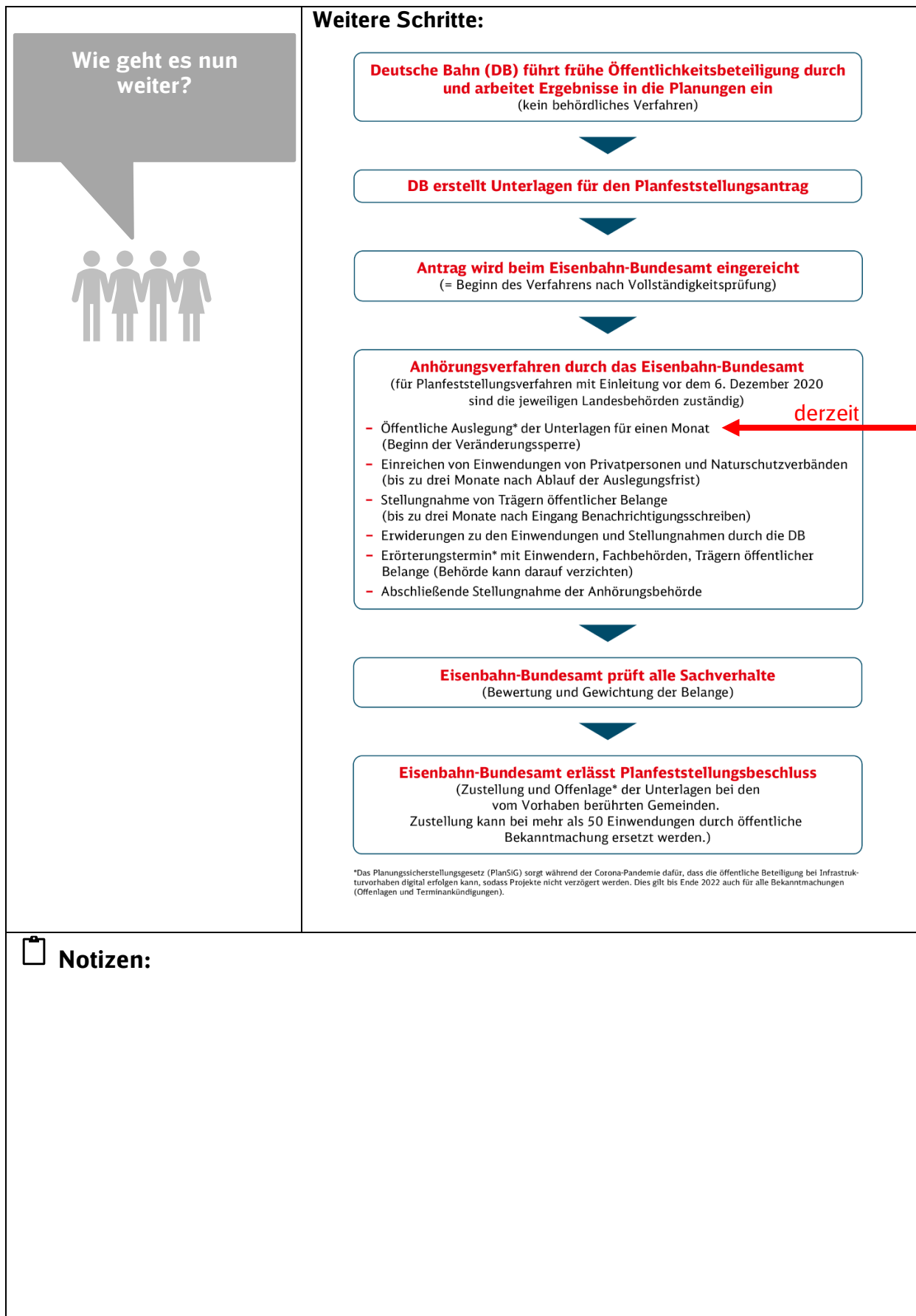
Stadt Düsseldorf
Amt für Verkehrsmanagement
Auf'm Hennekamp 45
40225 Düsseldorf

Nach Ablauf der genannten Frist sind Einwendungen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen, ausgeschlossen (§ 18 Abs. 1 Satz 3 AEG in Verbindung mit § 73 Abs. 4 Satz 3 VwVfG).

Bitte beachten Sie, dass die Einwendungen, die bei der DB eingehen, nicht berücksichtigt werden.



 **Notizen:**



Wie erreichen wir das Projekt?



DB NETZE Bahnprojekt Rhein-Ruhr-Express

DB Netz AG
Infrastrukturprojekte West
Rhein-Ruhr-Express (I.NI-W-E 2)
Mercatorstraße 1a
47051 Duisburg

Telefon: +49 203 3017-2799
E-Mail: rxx@deutschebahn.com

Bei Fragen: <https://www.rheinruhrexpress.de/ihr-kurzer-draht-zu-uns.html>



Während der Offenlage und Einwendungsfrist bieten wir Bürgersprechstunden an. Die Termine sind auf unserer Webseite eingestellt und können dort gebucht werden.

<https://www.rheinruhrexpress.de/buergersprechstunden.html>

Wahlweise kann eine Sprechstunde im Bürgerhaus Benrather oder digital via MS Teams gebucht werden.

Wo finden wir weitere Informationen?



Information Gesamtprojekt auf der Homepage unter <https://www.rheinruhrexpress.de/home.html>



Information zum PFA 2.0 unter
<https://www.rheinuhrexpress.de/pfa-2-0.html>



Information zum Schallschutz unter
<https://www.rheinuhrexpress.de/aktiver-passiver-schallschutz.html>



Informationsflyer passiver Schallschutz:
https://www.rheinuhrexpress.de/files/page/03_schallschutz/pdf_Schallschutz/rxx-broschuere-passiver-Schallschutz.pdf



Umweltprüfungsportal des Bundes
<https://www.uvp-portal.de/vorhaben>



Planfeststellungsverfahren auf dem Internetauftritt der Landeshauptstadt Düsseldorf
<https://www.duesseldorf.de//verkehrsmanagement/verkehrsmanagement/planfeststellungsverfahren>