

# **Planfeststellungsunterlagen PFA 3.0a (Düsseldorf-Unterrath bis Düsseldorf-Kalkum)**

„So finde ich mich zurecht!“

---

DB Netz AG, Großprojekte West

---

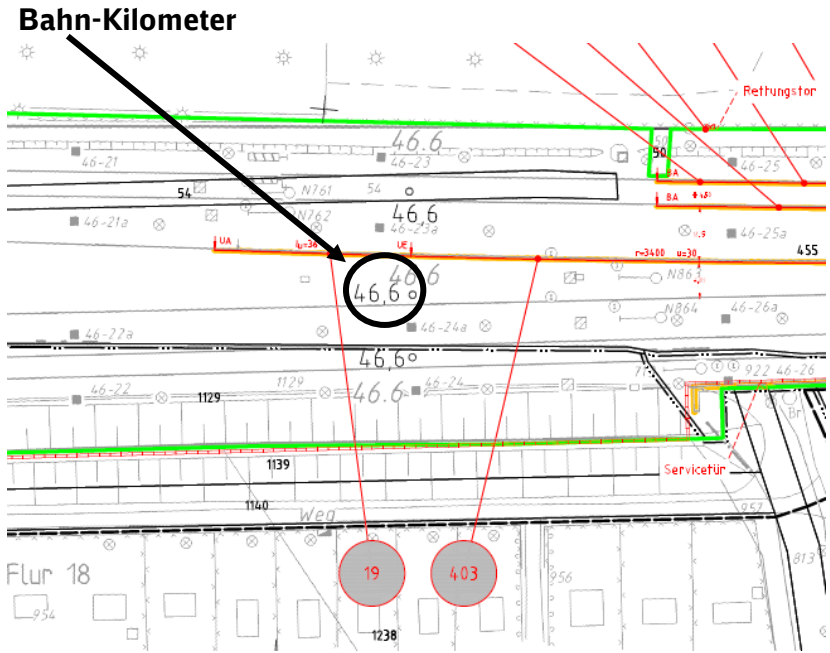
Mülheimer Straße 50, 47057 Duisburg

---

0203 3017 2799

---

[rrx@deutschebahn.com](mailto:rrx@deutschebahn.com)

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
Allgemeine Informationen	<b>Ordner 1, Unterlage 1</b> Erläuterungsbericht	Der Erläuterungsbericht verfügt über ein Inhaltsverzeichnis mit Seitenangaben und beschreibt das Projekt sowie den Planungsabschnitt.
Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?	<b>Ordner 2, Unterlage 3</b> Lagepläne Maßstab 1:1000	<p><b>Unterlage 3.0:</b> Die Legende ist gültig für alle folgenden Pläne: In rot gezeichnete Darstellungen beschreiben den Neubau, gelbe Darstellungen den Rückbau und schwarze/grau Darstellungen die Anlagen, die unverändert bleiben. Bei der grünen Linie handelt es sich um die Grundstücksgrenze der DB.</p> <p><b>Bahn-Kilometer</b></p>  <p>Da es sich um Planungen der DB handelt, ist der Bahn-Kilometer der grundsätzliche Orientierungs- und Ordnungsmaßstab. Notieren Sie sich idealerweise den Bahn-Kilometer der Stelle, die Sie interessiert. So finden Sie sich am besten zurecht.</p> <p><b>Unterlage 3.01:</b> Abschnittsgrenze - Parkhaus am Flughafen</p> <p><b>Unterlage 3.02:</b> Wannheimer Straße - Bf Düsseldorf Flughafen</p> <p><b>Unterlage 3.03:</b> Bf Düsseldorf Flughafen und Flugschutzbauwerk</p> <p><b>Unterlage 3.04:</b> Schwarzbach - Bereich des ehemaligen Bahnhofs Kalkum</p> <p><b>Unterlage 3.05:</b> Wohnsiedlung „Am Bahnhof“ in Kalkum</p> <p><b>Unterlage 3.06:</b> Lünensche Gasse - Angermunder See</p> <p><b>Unterlage 3.07:</b> Angermunder See - Abschnittsgrenze</p>

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
		<p><b>Unterlage 3.08:</b> Abzweigende Strecke zum Flughafen Terminal</p> <p><b>Unterlage 3.09:</b> Abzweigende Strecke zum Flughafen Terminal</p> <p><b>Unterlage 3.10:</b> Zufahrt Schwarzbach</p> <p><b>Unterlage 3.11:</b> Korridor Verlegung Ferngasleitung OGE</p> <p><b>Unterlage 3.12:</b> Korridor Verlegung Ferngasleitung OGE</p>
<p>Wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?</p> <p>Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt?</p>	<p><b>Ordner 5, Unterlage 10</b> Grunderwerbsplan Maßstab 1:1.000</p>	<p><b>Unterlage 10.01:</b> Abschnittsgrenze - Parkhaus am Flughafen</p> <p><b>Unterlage 10.02:</b> Wannheimer Straße - Bf Düsseldorf Flughafen</p> <p><b>Unterlage 10.03:</b> Bf Düsseldorf Flughafen und Flugschutzbauwerk</p> <p><b>Unterlage 10.04:</b> Schwarzbach - Bereich des ehemaligen Bahnhofs Kalkum</p> <p><b>Unterlage 10.05:</b> Wohnsiedlung „Am Bahnhof“ in Kalkum</p> <p><b>Unterlage 10.06:</b> Lünensche Gasse - Angermunder See</p> <p><b>Unterlage 10.07:</b> Angermunder See - Abschnittsgrenze</p> <p><b>Unterlage 10.08:</b> Abzweigende Strecke zum Flughafen Terminal</p> <p><b>Unterlage 10.09:</b> Abzweigende Strecke zum Flughafen Terminal</p> <p><b>Unterlage 10.10:</b> Zufahrt Schwarzbach</p> <p><b>Unterlage 10.11:</b> Korridor Verlegung Ferngasleitung OGE</p> <p><b>Unterlage 10.12:</b> Korridor Verlegung Ferngasleitung OGE</p> <p>Grunderwerbsplan öffnen und laufende Nummer des Grundstücks am entsprechenden Kilometer herausuchen.</p>

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
------------------------	--	------------------------

Bsp. lfd. Nummer 21 aus dem Grunderwerbsverzeichnis:

Dann im Grunderwerbsverzeichnis die laufende Nummer in der entsprechenden Gemarkung suchen und die Größe und Art der in Anspruch zu nehmenden Fläche ablesen.

	<b>Ordner 5, Unterlage 11</b> Grunderwerbsverzeichnis nach Gemarkung geteilt	Bsp. oben genanntes Grundstück lfd. Nummer 21
--	---	---

Stadt / Gemeinde: Düsseldorf  
Gemarkung: Rath

lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Gemarkung Grundbuch Band / Blatt	Flur Nr.	Flurstück Nr.	Kulturart laut Grundbuch	Größe des Grundstücks m <sup>2</sup>	Erwerbsfläche m <sup>2</sup>	Fläche für dingliche Sicherung m <sup>2</sup>	Fläche für vorübergehende Inanspruchnahme m <sup>2</sup>	Art der Grundstücks-Inanspruchnahme	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21	10.01	Schlüssel-Nr.: 039		Rath 6318.0179	18	1139	410010000	1.197	161		1.036	ET VG	

An diesem Beispiel ist ablesbar, dass 161 m<sup>2</sup> dieses Grundstückes dauerhaft benötigt werden, so dass diese Fläche erworben werden muss.

Darüber hinaus werden 1.036 m<sup>2</sup> für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt.

Steht in der Spalte „dingliche Sicherung“ eine Zahl, bedeutet dies, dass auf dieser Fläche im Grundbuch ein Recht, z.B. zur Führung von Leitungen eingetragen wird.

Bitte beachten Sie, dass das Grunderwerbsverzeichnis aus Datenschutzgründen verschlüsselt ist.

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wie hoch sind die schalltechnischen Grenzwerte an meinem Haus?</p> <p>Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?</p>	<p><b>Ordner 8, Unterlage 16</b></p> <p>Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung</p>	<p>In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungsbereich (getrennt nach Fassadenseite und Stockwerk) die prognostizierten Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen:</p> <p>Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte (Festlegung nach der jeweiligen Gebietsnutzung) sind in der <b>rot</b> gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den <b>blauen</b> Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, ohne und mit Schallschutz, dargestellt.</p> <p>Da in diesem Beispiel bei den Werten im Nachtzeitraum eine minimale Überschreitung der Grenzwerte vorliegt, besteht Anspruch auf <b>passive Schallschutzmaßnahmen</b> dem Grunde nach.</p>

<b>Rhein-Ruhr-Express (RRX)</b>	Rhein-Ruhr-Express Planfeststellungsabschnitt 3.0a km 46,4 - km 50,85 (Strecke 2650) Unterabschnitt Düsseldorf-Kalkum links der Bahn (westlich)	Unterlage 16.2.1.2 bauliche Erweiterung
---------------------------------	--	--

Geschoß	Objekt-nummer	Station	Richtung	Abstand	Grenzwert		Beurteilungspegel Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel Prognosefall ohne SSM		Überschreitung Grenzwert ohne SSM?		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel Prognosefall mit SSM		Überschreitung Grenzwert mit SSM?		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall		
					IGW,T	IGW,N	LrT	LrN	LrT	LrN	T	N	T	N	LrT	LrN	T	N	T	N	
Gebäude: Am Bahnhof 7 Düsseldorf																					
Nutzung: MI																					
EG	DB1:A	49+403	W	71,52	64	54	48	45	50	47			2	3	47	44			-1	0	
OG1	DB1:A	49+403	W	71,52	64	54	48	46	50	48			2	2	47	44			-1	-1	
OG2	DB1:A	49+403	W	71,52	64	54	50	47	51	48			2	2	47	45			-2	-2	
EG	DB1:B	49+394	W	71,36	64	54	47	45	49	47			2	3	46	44			-1	-1	
OG1	DB1:B	49+394	W	71,36	64	54	48	45	50	47			2	3	46	44			-1	-1	
OG2	DB1:B	49+394	W	71,36	64	54	50	47	51	49			2	2	47	45			-2	-2	
EG	DB1:C	49+390	S	65,91	64	54	62	59	64	62		X	2	3	51	48			-11	-11	
OG1	DB1:C	49+390	S	65,91	64	54	65	62	67	65		X	3	3	53	50			-11	-12	
OG2	DB1:C	49+390	S	65,91	64	54	67	64	68	66		X	2	3	57	53			-9	-10	
EG	DB1:D	49+400	O	60,70	64	54	65	62	67	65		X	2	3	54	51			-11	-11	
OG1	DB1:D	49+400	O	60,70	64	54	68	65	70	68		X	2	3	56	53			-11	-12	
OG2	DB1:D	49+400	O	60,70	64	54	70	67	72	70		X	2	3	61	57		X	-9	-10	
EG	DB1:E	49+409	N	66,24	64	54	61	59	62	61		X	1	3	51	48			-10	-10	
OG1	DB1:E	49+409	N	66,24	64	54	65	62	65	63		X	1	2	53	50			-11	-11	
OG2	DB1:E	49+409	N	66,24	64	54	67	64	68	66		X	2	3	57	53			-10	-10	

Anspruch auf passiven Schallschutz: Ja

<p>Wo kann ich die Unterlagen einsehen?</p> <p>Wie ver fasse ich eine Einwendung?</p>	<p>Die Unterlagen liegen in der Zeit vom 02.09. bis 01.10.2019 in den folgenden Räumlichkeiten aus:</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf          Amt für Verkehrsmanagement          Auf'm Hennekamp 45          11. Etage, Zimmer 11.02</p> <p>Zusätzlich zur Auslegung sind die Unterlagen während des o. g. Zeitraums unter der folgenden Internetadresse einsehbar: <a href="https://evit-net.de/RRX_PfA_3-0a">https://evit-net.de/RRX_PfA_3-0a</a></p> <p>Jeder, dessen Belange durch das Vorhaben berührt werden, kann bis spätestens zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist, das heißt bis zum 15.10.2019, bei der Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 25, Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf) oder bei der Stadt Düsseldorf (Amt für Verkehrsmanagement – Amt 66, Auf'm Hennekamp 45, 40225 Düsseldorf) Einwendungen gegen den Plan schriftlich oder zur Niederschrift erheben. Einwendungen, die bei der DB eingehen, können nicht berücksichtigt werden.</p> <p>Nach Ablauf dieser Frist sind Einwendungen ausgeschlossen (§ 18a Nr. 7 AEG).</p>
---	---

