

Planänderungsverfahren PFA 5b (Stadtgebiet Bochum)


„So finde ich mich zurecht!“

DB InfraGO AG

Regionalbereich West

Mercatorstr. 1a

47051 Duisburg

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich? Wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
Welche Unterlagen sind vom Planänderungsverfahren betroffen?	Ordner 1, Anlage 1 Anlagenverzeichnis	<p>Die blau markierten Unterlagen sind Gegenstand der Planänderung. D.h. hier hat sich im Vergleich zur ursprünglichen Planung etwas verändert. Alle Unterlagen in schwarzer Schrift sind unverändert geblieben. Orange markierte Pläne waren Gegenstand eines ersten Planänderungsverfahrens. Hier gab es jedoch keine Offenlage. Die Betroffenen wurden direkt angeschrieben.</p> <p>In jedem Fachordner gibt es zudem ein Änderungsprotokoll. Hier ist ebenfalls dargestellt, welche Änderungen es gab.</p>
Allgemeine Informationen	Ordner 1, Anlage 2 Erläuterungsbericht	
Wie orientiere ich mich grob?	Ordner 1, Anlage 3.2 Übersichtsplan Maßstab 1:5.000	<p>Ist eine bestimmte Stelle von Interesse bietet der Übersichtsplan eine erste Orientierung. Details finden sich jedoch im Lageplan. Daher kann man im Übersichtsplan die Blattnummer des Lageplans heraussuchen. Anlagen oder Bauwerke, die nicht verändert werden, sind schwarz. Rot ist die Farbe für den Neubau und gelb für den Rückbau. Da das Planfeststellungsverfahren hierfür bereits durchlaufen wurde, besteht für diese Anlagen Baurecht. Lediglich blau markierte Bauwerke, Anlagen oder Flächen sind Gegenstand der Planänderung.</p> <p><i>Beispielsweise ist in Bochum-Langendreer eine neue Verbindungskurve in Richtung Witten geplant. Hier hat sich die Lage der neuen Gleise nicht verändert. Lediglich der Plan wurde neu nummeriert. In den Lageplänen im geringeren Maßstab sind dann Änderungen zu erkennen:</i></p>  <p>Lageplan Blatt 07</p>

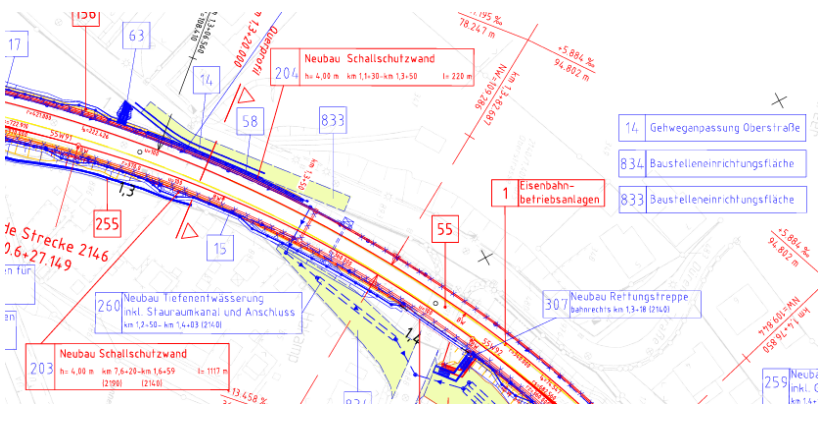
Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich? Wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
------------------------	---	------------------------

Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?

Ordner 1, Anlage 4
Lageplan
Maßstab 1:1.000

Anhand der im Übersichtsplan gefundenen Blattnummer für den Lageplan, kann man den passenden Plan schnell finden.



Bsp. oben genannter Bereich der Oberstraße. Hier sind im Maßstab 1:1.000 diverse Änderungen zu erkennen. Z.B. am Verlauf der Schallschutzwand sowie an der Entwässerung und den Baustelleneinrichtungsflächen:



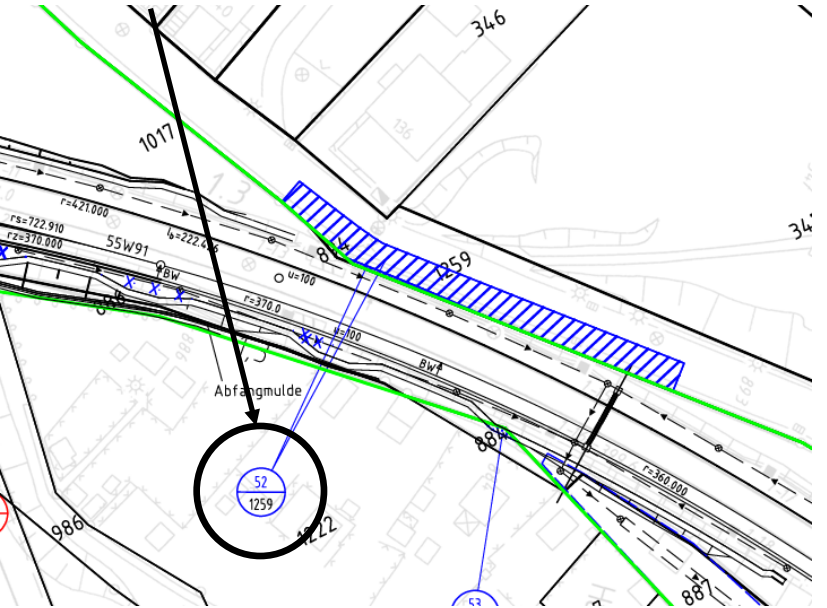
Wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?

Ordner 2, Anlage 10.1
Grunderwerbsplan
Maßstab 1:1.000

Entsprechende Blattnummer des Grunderwerbsplanes öffnen und laufende Nummer des Grundstücks heraussuchen.


 = laufende Nummer

 = Flurstücksnummer

Bsp. lfd. Nummer 52/ Flurstück 1259:



Auch hier sind die Änderungen in blau gekennzeichnet. Rot markierte Flächen wurden bereits planfestgestellt. Das helle grün zeigt die Grundstücksgrenze der DB.

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich? Wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
-------------------------------	---	-------------------------------

Wie viel Fläche wird ggf. von meinem Grundstück benötigt?	Ordner 2, Anlage 9 Grunderwerbsverzeichnis nach Gemarkung geteilt	Anhand der im Grunderwerbsplan erkennbaren Nummer sowie der Gemarkung, kann man im Grunderwerbsverzeichnis die Fläche finden und die Größe und Art der in Anspruch zu nehmenden Fläche ablesen. <i>Bsp. oben genanntes Grundstück lfd. Nummer 51/ Flurstück 1259:</i>
---	---	--

Gemeinde: Stadt Bochum												DAE= landschaftspflegerische Begleitmaßnahme	
Gemarkung: Langendreer												Der in den Unterlagen dargestellte Bestand hat noch keine Rechtskraft	
Ifd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I Name, Vorname	Nutzer Abt. II Name, Vorname	Grundbuch Band/ Blatt	Flurstück Flur Nr.	Nutzungsart Bestand	Größe des Grundstücks m²	Erwerbsfläche m²	Dingliche Sicherung m²	Vorüberg. Inanspruch- m²	Nutzungsart neu	Bemerkungen*	
51	4 5b VA GE 106.2	Stadt Bochum Hans-Böckler-Str. 19-21 44777 Bochum			3 871	unbekannt	1 25 30		123	151		Baustellenzufahrt, DAE	

Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt? Wofür wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?	<p>An diesem Beispiel ist ablesbar, dass 151 m2 für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen werden. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt.</p> <p>Darüber hinaus werden 123 m2 von diesem Grundstück dinglich gesichert. Das bedeutet, dass auf dieser Fläche im Grundbuch ein Recht, z.B. zur Führung von Leitungen eingetragen wird.</p> <p>Steht in der Spalte „Erwerbsfläche“ eine Zahl, möchte die DB einen Teil der Fläche erwerben. Dies ist hier in diesem Beispiel nicht der Fall.</p> <p>In der letzten Spalte ist die Nutzung erkennbar. In diesem Fall wird die Fläche für eine Baustellenzufahrt benötigt.</p>
--	---

Wie hoch sind die Grenzwerte an meinem Haus? Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?	Ordner 3, Anlage 16.2 Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung	In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungsbereich (getrennt nach Fassadenseite und Stockwerk) die Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen. <i>Bsp. Oberstraße 81 Bochum:</i> Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte (Festlegung nach der jeweiligen Gebietsnutzung) sind in der rot gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den blauen Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, ohne und mit Schallschutz, dargestellt. Da in diesem Beispiel im Nachtzeitraum eine Überschreitung der Grenzwerte vorliegt, besteht Anspruch auf passive Schallschutzmaßnahmen für Schlafräume.
---	--	---

Geschloß	Objekt- nummer	Grenzwert IGW,T IGW,N [dB(A)]		Beurteilungspegel Prognose-0-Fall LrT LrN [dB(A)]		Beurteilungspegel Prognosefall ohne SS LrT LrN [dB(A)]		Überschreitung Grenzwert ohne SS T N		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall T N [dB(A)]		Beurteilungspegel Prognosefall mit SS LrT LrN [dB(A)]		Überschreitung Grenzwert mit SS T N		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall T N [dB(A)]	
		T	N	T	N	T	N	T	N	T	N	T	N	T	N	T	N
Gebäude: Oberstr. 81 Bochum																	
Nutzung: WA																	
EG	Q118:A	59	49	48,5	47,5	48,7	47,6			0,1	0,1	48,3	47,3			-0,2	-0,2
OG1	Q118:A	59	49	48,7	47,7	48,9	47,9			0,1	0,1	48,5	47,5			-0,2	-0,2
OG2	Q118:A	59	49	49,1	48,1	49,3	48,3			0,2	0,2	48,9	47,9			-0,3	-0,2
EG	Q118:C	59	49	48,9	47,8	49,9	48,8			1,0	0,9	48,4	47,3			-0,5	-0,5
OG1	Q118:C	59	49	49,8	48,7	50,8	49,6	X		1,0	0,9	49,4	48,3			-0,4	-0,4
OG2	Q118:C	59	49	49,4	48,4	50,5	49,4	X		1,1	1,0	49,2	48,2			-0,2	-0,2
EG	Q118:D	59	49	49,8	48,7	50,4	49,4	X		0,7	0,6	49,6	48,5			-0,2	-0,2
OG1	Q118:D	59	49	50,4	49,4	51,0	49,9	X		0,7	0,6	50,2	49,1	X		-0,2	-0,2
OG2	Q118:D	59	49	50,6	49,6	51,2	50,1	X		0,6	0,5	50,4	49,4	X		-0,2	-0,2

max. Pegeldifferenz Prognose ohne SS gegenüber Prognose-0-Fall LrT: 1,1 [dB(A)]
max. Pegeldifferenz Prognose ohne SS gegenüber Prognose-0-Fall LrN: 1,0 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose mit SS gegenüber Prognose-0-Fall LrT: -0,2 [dB(A)]
max. Pegeldifferenz Prognose mit SS gegenüber Prognose-0-Fall LrN: -0,2 [dB(A)]

Anspruch auf passiven Schallschutz: Ja

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich? Wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wo kann ich die Unterlagen einsehen?</p> <p>Wie verfasse ich eine Einwendung?</p>		<p>Vom 07.04.2026 bis zum 06.05.2026 werden die Unterlagen öffentlich ausgelegt. Die Offenlage findet rein digital statt:</p> <p>https://beteiligung.bund.de</p> <p>Das Vorhaben ist unter Eingabe des Ortes oder der Vorhaben ID V-E100159 zu finden.</p> <p>Jeder, Jeder, dessen Belange durch die veränderten Planungen berührt werden, kann bis spätestens zum 08.06.2026 eine Einwendung einreichen. Das Verfassen von Einwendungen ist direkt über das Portal möglich.</p> <p>Nach Ablauf dieser Frist sind Einwendungen ausgeschlossen (§ 18a Nr. 7 AEG).</p>