

Planfeststellungsunterlagen PFA 5a (Stadtgebiet Essen)

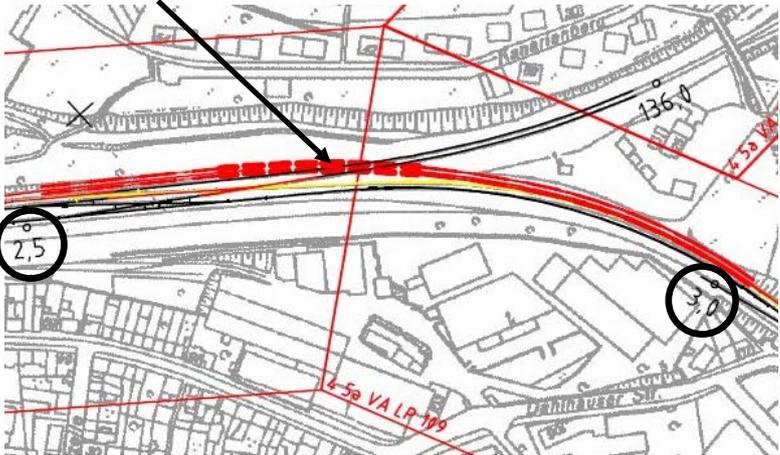
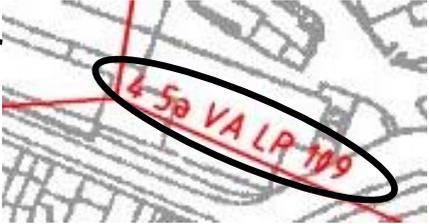
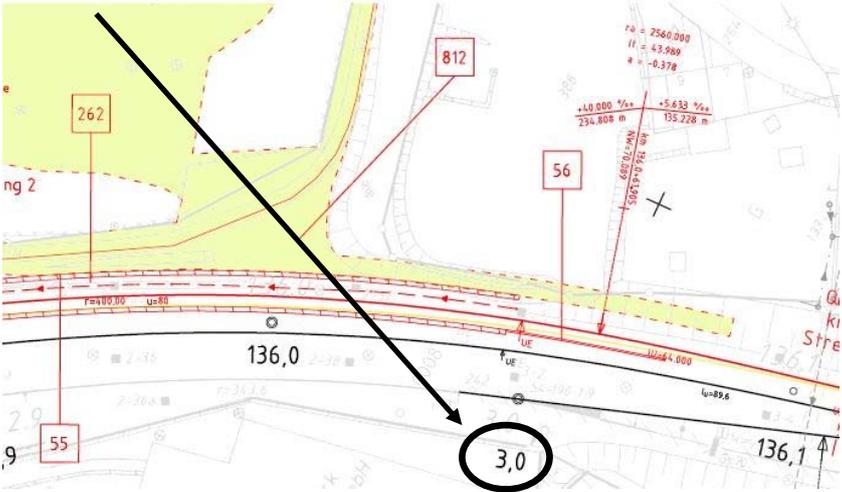
„So finde ich mich zurecht!“

DB ProjektBau GmbH

Regionalbereich West

Königstraße 57

47051 Duisburg

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
Allgemeine Informationen	Ordner 1, Anlage 2 Erläuterungsbericht	
Wie orientiere ich mich grob?	Ordner 1, Anlage 3.2 Übersichtsplan Maßstab 1:5.000	<p>Ist eine bestimmte Stelle von Interesse, dann den Bahnkilometer und die Blattnummer des Lageplans merken.</p> <p>Bsp. zwischen km 2,5 und km 3,0 befindet sich das Kreuzungsbauwerk Essen-Steele Ost:</p>  <p>Blatt 9: </p>
Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?	Ordner 1, Anlage 4 Lageplan Maßstab 1:1.000	<p>Der Bahnkilometer aus dem Übersichtsplan findet sich auf dem entsprechenden Blatt der detaillierten Lagepläne im Maßstab 1:1.000 wieder.</p> <p>Bsp. oben genanntes Kreuzungsbauwerk bei km 3,0:</p> 

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
------------------------	--	------------------------

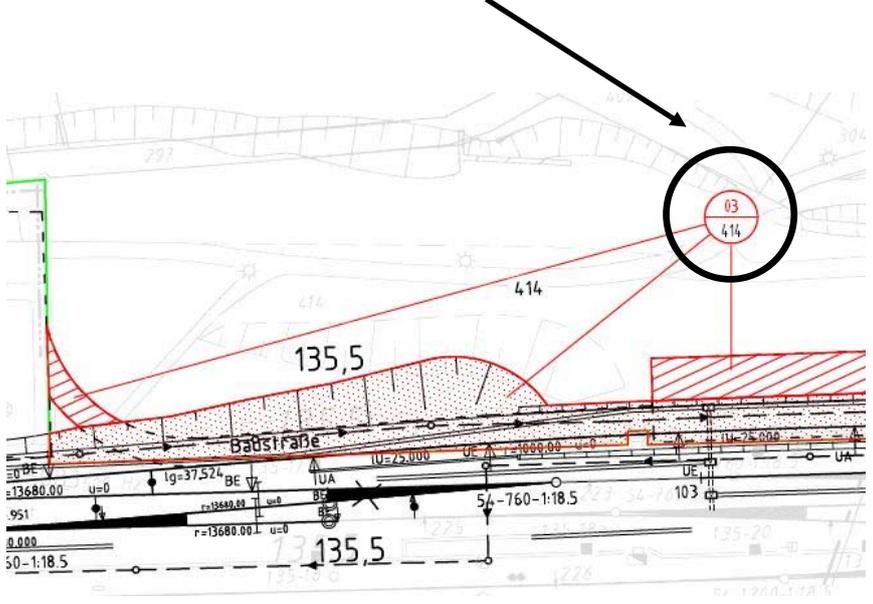
Wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?

Ordner 2, Anlage 10.1
 Grunderwerbsplan
 Maßstab 1:1.000

Entsprechende Blattnummer des Grunderwerbsplanes öffnen und laufende Nummer des Grundstücks am entsprechenden Kilometer heraus-suchen.



Bsp. km 135,5 lfd. Nummer 3/Flurstück 414:



Wie viel Fläche wird ggf. von meinem Grundstück benötigt?

Ordner 2, Anlage 9
 Grunderwerbsverzeichnis
 nach Gemarkung geteilt

Dann im Grunderwerbsverzeichnis die laufende Nummer in der entsprechenden Gemarkung suchen und die Größe und Art der in Anspruch zu nehmenden Fläche ablesen.

Bsp. km 135,5 und oben genanntes Grundstück lfd. Nummer 3/Flurstück 414:

Gemeinde: Stadt Essen												LBP= landschaftspflegerische Begleitmaßnahme	
Gemarkung: Freisenbruch												Der in den Unterlagen dargestellte Bestand hat noch keine Rechtskraft	
lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Erwerbsfläche	Dingliche Sicherung	Vorüberg. Inanspruchnahme	Nutzungsart neu	Bemerkungen*	
		Name, Vorname	Name, Vorname	Band/ Blatt	Flur Nr.	Bestand	m ²	m ²	m ²	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	4 5a VA GE 108	Stadt Essen			12 414	Grünanlage	50 35	9 42		2 62		Herstellung Rampe und Trogbauwerk; Baustellen-einrichtungsfläche	

Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt?

Wofür wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?

An diesem Beispiel ist ablesbar, dass 262 m² für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen werden. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurück versetzt.

Darüber hinaus werden von diesem Grundstück 942 m² dauerhaft benötigt, so dass diese Fläche erworben werden muss.

Steht in der Spalte „Dingliche Sicherung“ eine Zahl, bedeutet dies, dass auf dieser Fläche im Grundbuch ein Recht, z.B. zur Führung von Leitungen eingetragen wird. Dies ist hier in diesem Beispiel nicht der Fall.

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wie hoch sind die Grenzwerte an meinem Haus?</p> <p>Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?</p>	<p>Ordner 5 - 13, Anlage 16.2</p> <p>Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung</p>	<p>In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungskorridor (getrennt nach Fasadenseite und Stockwerk) die Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen.</p> <p>Bsp. Gebäude Wilhelm-Beckmann-Str. 27:</p> <p>Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte (Festlegung nach der jeweiligen Gebietsnutzung) sind in der rot gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den blauen Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, ohne und mit Schallschutz, dargestellt.</p> <p>Da in diesem Beispiel weder im Tag- noch im Nachtzeitraum eine Überschreitung der Grenzwerte vorliegt, besteht kein Anspruch auf passive Schallschutzmaßnahmen.</p>

Geschoß	Objekt-nummer	Grenzwert		Beurteilungspegel Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel Prognosefall ohne SS		Überschreitung Grenzwert ohne SS		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel Prognosefall mit SS		Überschreitung Grenzwert mit SS		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall	
		IGW,T [dB(A)]	IGW,N [dB(A)]	LrT [dB(A)]	LrN [dB(A)]	LrT [dB(A)]	LrN [dB(A)]	T	N	T	N	LrT [dB(A)]	LrN [dB(A)]	T	N	T	N
Gebäude: Wilhelm-Beckmann-Str. 27		Essen		Nutzung: GE													
EG	DG34:A	69	59	57,8	56,0	59,0	56,7			1,1	0,7	59,0	56,7			1,1	0,7
OG1	DG34:A	69	59	58,6	56,8	59,8	57,5			1,2	0,7	59,8	57,5			1,2	0,7
OG2	DG34:A	69	59	59,4	57,6	60,6	58,3			1,2	0,7	60,6	58,3			1,2	0,7
EG	DG34:B	69	59	53,3	51,1	54,3	51,7			0,9	0,6	54,3	51,7			0,9	0,6
OG1	DG34:B	69	59	54,2	52,1	55,2	52,7			1,0	0,6	55,2	52,7			1,0	0,6
OG2	DG34:B	69	59	55,5	53,4	56,5	54,1			1,0	0,6	56,5	54,1			1,0	0,6
EG	DG34:C	69	59	46,4	44,0	47,2	44,6			0,9	0,6	47,2	44,6			0,9	0,6
OG1	DG34:C	69	59	47,2	44,9	48,1	45,5			0,9	0,6	48,1	45,5			0,9	0,6
OG2	DG34:C	69	59	51,9	49,7	52,8	50,3			0,9	0,6	52,8	50,3			0,9	0,6
EG	DG34:D	69	59	53,9	52,0	54,9	52,6			1,0	0,6	54,9	52,6			1,0	0,6
OG1	DG34:D	69	59	54,6	52,7	55,6	53,4			1,1	0,6	55,6	53,4			1,1	0,6
OG2	DG34:D	69	59	55,8	54,0	56,9	54,6			1,1	0,7	56,9	54,6			1,1	0,7
EG	DG34:E	69	59	55,1	53,3	56,2	54,0			1,1	0,7	56,2	54,0			1,1	0,7
OG1	DG34:E	69	59	56,1	54,4	57,3	55,1			1,2	0,7	57,3	55,1			1,2	0,7
OG2	DG34:E	69	59	57,3	55,5	58,5	56,2			1,1	0,7	58,5	56,2			1,1	0,7

max. Pegeldifferenz Prognose ohne SS gegenüber Prognose-0-Fall LrT: 1,2 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose mit SS gegenüber Prognose-0-Fall LrT: 1,2 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose ohne SS gegenüber Prognose-0-Fall LrN: 0,7 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose mit SS gegenüber Prognose-0-Fall LrN: 0,7 [dB(A)]

Anspruch auf passiven Schallschutz: 0 Nein